

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zur Ergänzungssatzung "Rohr Nord"

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

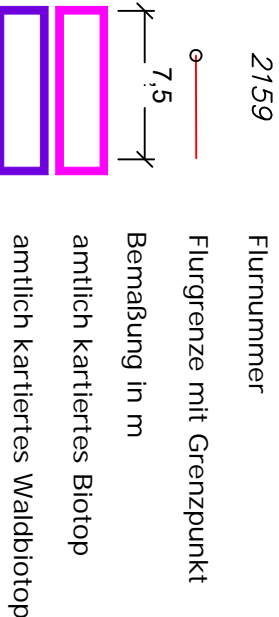
Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche
Anerkennungsfaktor 0,75
Größe: 711 m²
rechnerische Größe: 533 m²

Entwicklungsziel:
Waldmantel aus Sträuchern mit Krautsaum

- Krautsaum (A1)
- Waldrand aus Sträuchern (A2)

Sonstige planlichen Hinweise

- Ruderalflur, Bestand
 - Ackerfläche, Bestand
 - Intensives Grünland, Bestand
 - Graben, Bestand
 - Wirtschaftsweg, Bestand
 - Waldfläche / Geholz, Bestand
 -
- Eichenpflocke in einem Abstand von 5 m



Weiterer Hinweis
Die Lage und Größe der Ausgleichsfläche und die durchzuführenden Maßnahmen werden durch Grundbucheintrag gesichert.
Für die Kosten der Planung, der einzelnen Maßnahmen und der Ausführung dieser Maßnahmen kommt der Bauherr auf.

1. Ortsbeschreibung/ Geländegestalt

Die zur Verfürgung stehende externe Ausgleichsfläche befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 2159, Gemarkung Pankofen. Bei dieser Fläche handelt es sich um intensiv genutztes Ackerland. Sie wurde regelmäßig mit Mineraldünger gedüngt.

2. Pflanzung

Als Ausgleichsmaßnahmen werden Pflanz- und Pflegemaßnahmen festgesetzt. Grundlage der Pflanzenauswahl ist die potentiell natürliche Vegetation. Artenanzahl und -zusammensetzung siehe Pflanzenliste Punkt 3.

3. Pflanzenliste/ Gesamtübersicht

Waldrand aus heimischen Sträuchern
Sträucher: 2xv. Str., 60-100 cm

bot. Name	dt. Name	Stück
Cornus sanguinea	Hartrieegel	35
Ligustrum vulgare	Liguster	35
Lonicera xylosteum	Gern. Heckenkirsche	40
Prunus spinosa	Schlehe	40
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	30
Gesamt:		180

Pflanzhinweise:

Gehölz 1-4-reihig: Pflanzabstand 1,5 m in den Reihen und 1,5 m zwischen den Reihen. In Gruppen zu 3 - 7 Stück einer Art, auf Lücke gepflanzt.

A 1 Maßnahmen zur Entwicklung eines Krautsaumes:

- Mahd 1x jährlich, Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.06.
- Entfernung des Schnittgutes,
- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel,
- der Einsatz eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

A 2 Maßnahmen zur Entwicklung eines Waldmantels aus Sträuchern :

- Pflanzung von Sträuchern autochthoner Herkunft
- Ausnahmen der Fläche in den ersten 5 Jahren, je nach Bedarf 1 bis 2 mal pro Jahr
- Liegenlassen des Schnittgutes,
- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel,
- der Einsatz eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

Allgemeine Maßnahme

- Aufstellen eines Verbotsschutzzaunes für die Dauer der Anwuchszeit



Fl.Nr. 2159, Gmk. Pankofen
Landkreis Deggendorf
Regierungsbezirk Niederbayern

Projekt: Externe Ausgleichsfläche zur Ergänzungssatzung "Rohr Nord"

Planinhalt: externe Ausgleichsfläche

Maßstab: 1: 1.000 / 5.000

Projektnummer: 2017-67

Bearbeiter: sw / uj

Datum: 22.01.2018

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner-Strasse 15
92547 Regensburg 84503 Altingg 74-57
Tel. +49 9903 20 141-0 Fax. +49 9903 20 141-29
Tel. +49 9903 20 141-29 Fax. +49 9903 20 141-27
www.jocham-kellhuber.de