



## Ausfertigung

Gz. B - V 7533

**Verfahren Moos (DE) - Dorferneuerung  
Gemeinde Moos, Landkreis Deggendorf**

### II. Flurbereinigungsbeschluss

#### Anlagen

1. Änderungskarte zur Gebietskarte M = 1 : 5000
- 1 Verzeichnis der einbezogenen Flurstücke
- 1 Verzeichnis der ausgeschalteten Flurstücke

#### A Entscheidender Teil

1. Erhebliche Änderung des Verfahrensgebietes (Flurbereinigungsgebietes) nach § 8 Abs. 2 FlurbG

Das mit Anordnungsbeschluss des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern vom 22.10.2004 Gz.7533 festgestellte Verfahrensgebiet Moos (DE) wird nach § 8 Abs. 2 des Flurbereinigungsgesetzes –FlurbG– geändert.

Die Gebietsabgrenzung ist in der anliegenden 1. Änderungskarte zur Gebietskarte, die Bestandteil des entscheidenden Teils dieses Beschlusses ist, flurstücksgenau dargestellt.

Es werden die Flurstücke (siehe Verzeichnis der vom Verfahren einbezogenen Flurstücke) nachträglich in das Verfahren Moos (DE) einbezogen und die Flurstücke (siehe Verzeichnis der vom Verfahren ausgeschalteten Flurstücke) aus dem Verfahren Moos (DE) ausgeschaltet.

2. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Gemäß § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung –

VwGO– wird die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses angeordnet mit der Folge, dass Widerspruch und Anfechtungsklage keine aufschiebende Wirkung haben.

### 3. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann **innerhalb eines Monats nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch** eingelegt werden. Der Widerspruch ist **schriftlich oder zur Niederschrift** beim

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern  
Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d. Isar  
(Postanschrift: Postfach 69, 94401 Landau a.d. Isar)

einzulegen. Er kann **auch per E-Mail mittels eines mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehenen Dokuments** unter der Adresse

[poststelle@ale-nb.bayern.de](mailto:poststelle@ale-nb.bayern.de)

eingelegt werden.

Sollte über den Widerspruch innerhalb einer Frist von sechs Monaten sachlich nicht entschieden werden, so kann Klage beim Bayerischen Verwaltungsgerichtshof in München, Postanschrift: Postfach 34 01 48, 80098 München, Hausanschrift: Ludwigstraße 23, 80539 München, erhoben werden. Die Klage kann nur bis zum Ablauf von weiteren drei Monaten seit dem Ablauf der oben genannten sechsmonatigen Frist erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per **einfacher E-Mail** ist **nicht** zugelassen und entfaltet **keine** rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen können dem Internetauftritt des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten unter [www.stmelf.bayern.de/rechtsbehelf](http://www.stmelf.bayern.de/rechtsbehelf) entnommen werden.
- Die Klage kann bei dem Bayerischen Verwaltungsgerichtshof in München nach Maßgabe der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)) zu entnehmenden Bedingungen erhoben werden.

## B Hinweise

### 1. Offenlegung des Flurbereinigungsbeschlusses

Dieser Flurbereinigungsbeschluss (Entscheidender Teil mit Rechtsbehelfsbelehrung, Hinweise und Begründung) wird in der Gemeinde Moos öffentlich bekannt gemacht (§§ 6 Abs. 2, 110 FlurbG, Art. 26 Abs. 2 und Art. 27 Abs. 2 GO).

Eine Ausfertigung dieses Flurbereinigungsbeschlusses (mit einer Ausfertigung der Änderungskarte zur Gebietskarte) liegt vom Tag nach der Bekanntmachung an zwei Wochen lang in der o. g. Gemeinde zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus (§§ 6 Abs. 3, 115 Abs. 1 FlurbG).

Dieser Beschluss sowie die Darstellung des geänderten Verfahrensgebietes können innerhalb von drei Monaten nach dem Zeitpunkt dieser öffentlichen Bekanntmachung auch auf der Internetseite des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern auf der Seite Projekte in Niederbayern unter

„Öffentliche Bekanntmachungen in Flurneuordnungen und Dorferneuerungen“ eingesehen werden.

(<http://www.landentwicklung.bayern.de/niederbayern/132623>)

### 2. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Nur die neu zum Verfahrensgebiet beigezogenen Flurstücke betreffend: Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren Moos (DE) berechtigen, sind innerhalb von drei Monaten nach dem Zeitpunkt dieser öffentlichen Bekanntmachung beim Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf der Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 FlurbG).

### 3. Aufforderung zur Grundbuchberichtigung

Nur die neu zum Verfahrensgebiet beigezogenen Flurstücke betreffend: Die Angaben über Rechtsverhältnisse an den Grundstücken erhält das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern aus dem Grundbuch. Um Nachteile zu vermeiden, wird dringend empfohlen, die Eintragungen im Grundbuch zu überprüfen und erforderliche Berichtigungen zu beantragen. Dazu genügt es in der Regel, den Grundbuchämtern die entspre-

chenden Urkunden wie Erbschein, Erbvertrag, Testament, Zuschlagsbeschluss oder Enteignungsbeschluss vorzulegen.

Grundbucheinsicht und Auskünfte sind gebührenfrei. Für die Berichtigung des Grundbuchs sind in bestimmten Fällen gebührenrechtliche Vergünstigungen vorgesehen.

### C Begründung

Die Überprüfung des Verfahrensgebietes hat ergeben, dass die ausgeschalteten Flurstücke zur zweckmäßigen Durchführung der Flurbereinigung nicht benötigt werden; die Voraussetzungen des § 1 FlurbG sind insoweit nicht mehr gegeben.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Moos (DE) hat der nachträglichen Änderung des Verfahrensgebietes zugestimmt.

Die voraussichtlich neu am Verfahren beteiligten Grundeigentümer wurden nach § 8 Abs. 2 i. V. m. § 5 FlurbG über Zweck und Ziele der Flurneuordnung, über die Abgrenzung des Verfahrensgebietes und über die zu erwartenden Kosten informiert. Die zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört. Sie brachten keine Bedenken gegen die Flurneuordnung vor. Das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern hält daher eine Änderung des Verfahrensgebietes für erforderlich und das Interesse der Beteiligten für gegeben.

Damit liegen die gesetzlichen Voraussetzungen für die Änderung vor (§ 8 Abs. 2 i. V. m. § 4 FlurbG).

Die Fläche des Verfahrensgebietes ändert sich von 565 ha auf neu 339 ha.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses war gemäß § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO anzuordnen, da in absehbarer Zeit die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes ansteht. Durch einen weiteren Aufschub können den Beteiligten erhebliche Nachteile entstehen. Das öffentliche Interesse an der sofortigen Vollziehung überwiegt erheblich das Interesse an der aufschiebenden Wirkung eines Rechtsbehelfes.

Landau a.d. Isar, 02.07.2018

*Roland Spiller*

Roland Spiller  
Amtsleiter

Die Übereinstimmung der vorstehenden Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit amtlich beglaubigt.

Landau a.d. Isar, 02.07.2018

Amt für Ländliche Entwicklung  
Niederbayern:

*Pf. Freundner*  
Reg.-Amtmann



*Aushang am: 12.07.2018*

*Annahme am: 14.08.2018*

## Verzeichnis der vom Verfahren einbezogenen Flurstücke

Verfahren 497780 Moos(DE)

Grundbuchamt	Deggendorf
ADBV	Landau a.d.Isar
Finanzamt	Deggendorf

Landkreis	Deggendorf
Gemeinde	Plattling

### Gemarkung 5937

156, 161/1, 164, 165, 165/2, 189, 191, 199, 200, 383/1, 391, 392, 392/1, 392/2, 392/5, 396, 836, 837, 917, 920, 921, 922, 923, 923/2, 923/3, 923/4, 923/6, 923/8, 924, 925/3, 929, 929/1, 930, 931, 931/1, 942, 943, 944/5, 959, 960, 976, 984, 1022, ,

### Gemarkung 5936

215, 217, 362/64, 371, 390, 408, 409, 1618, 1628

### Gemarkung 5933

1387

## Verzeichnis der vom Verfahren ausgeschalteten Flurstücke

Verfahren 497780 Moos(DE)

Grundbuchamt	Deggendorf
ADBV	Landau a.d.Isar
Finanzamt	Deggendorf

Landkreis	Deggendorf
Gemeinde	Plattling

### Gemarkung 5936

1, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 14/1, 16/1, 16/2, 17, 18, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 20, 20/2, 22, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 25, 25/1, 27, 31, 34, 34/1, 36, 36/3, 36/4, 39, 40, 43, 43/1, 44, 46, 48, 50, 52, 55, 58, 58/1, 62/1, 63, 65, 70, 70/2, 73, 76, 77, 78, 78/1, 78/2, 80, 83, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 86/5, 86/6, 87/1, 87/2, 87/3, 89/2, 89/5, 91/1, 91/3, 91/5, 91/6, 94, 95, 96/2, 96/3, 96/5, 103/2, 103/3, 103/4, 107, 107/1, 113/1, 113/2, 115, 115/1, 117, 118/2, 118/4, 120, 120/2, 120/5, 120/6, 120/7, 121/2, 122, 122/1, 122/2, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/7, 131/8, 131/9, 131/10, 131/11, 131/12, 131/13, 131/14, 131/15, 131/16, 131/17, 131/18, 131/19, 131/20, 131/21, 131/22, 131/23, 131/24, 131/25, 131/30, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 132/8, 132/9, 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15, 132/16, 132/17, 132/18, 132/19, 133, 133/1, 139, 139/1, 139/2, 141, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 149/1, 150, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/4, 154/6, 154/16, 154/24, 154/26, 154/27, 154/43, 154/45, 154/56, 154/60, 154/62, 154/63, 154/64, 154/66, 154/68, 154/69, 154/72, 154/73, 154/74, 154/75, 154/76, 154/80, 154/81, 154/84, 154/86, 154/87, 155, 155/4, 155/5, 155/6, 156, 156/4, 157, 158, 161, 162, 162/3, 162/6, 163, 164, 164/1, 165, 166, 166/3, 189, 189/1, 190, 191, 192, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196, 196/1, 196/2, 196/3, 196/4, 197, 198, 200, 201, 202, 202/1, 202/2, 203, 205, 205/2, 206, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 207, 208, 208/4, 208/5, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12, 208/13, 208/14, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 209, 210, 218, 223, 347, 348, 350, 353, 353/1, 354, 354/3, 354/4, 354/5, 355, 358, 358/1, 359, 359/4, 360, 362/5, 362/13, 362/15, 362/24, 362/27, 362/58, 362/59, 362/63, 362/65, 362/66, 366, 371, 428, 435, 443/1, 443/5, 443/12, 443/17, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 452/7, 499, 500, 521, 522, 523, 527/3, 528/2, 528/3, 532, 533, 533/1, 534, 534/2, 535, 535/1, 535/2, 536, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 536/8, 537, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 537/5, 537/6, 537/7, 537/8, 537/9, 537/10, 537/11, 537/12, 537/13, 537/15, 538, 539/1, 539/11, 539/12, 539/13, 539/14, 539/15, 539/16, 539/17, 539/18, 539/24, 540, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6,

540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 540/13, 540/14, 540/15,  
540/16, 540/17, 540/18, 541, 542, 543, 543/2, 547, 547/3, 548, 556,  
556/2, 556/3, 557, 557/1, 559/2, 566/6, 569/4, 574, 582, 582/3, 582/4,  
582/5, 583/2, 584, 585, 587, 590, 594/2, 595/2, 598/2, 917, 919/1, 920,  
921, 922, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 930/1, 933, 934, 935, 937/1,  
937/5, 938, 938/1, 939, 940, 941, 942, 942/1, 943, 944, 944/1, 944/2, 945,  
946, 949, 950, 950/1, ,

### Gemarkung 5937

9/7, 11, 18, 21, 24, 48, 49, 49/3, 51/8, 51/9, 51/13, 51/14, 51/15, 52/3,  
52/4, 52/6, 52/7, 55/1, 57, 57/1, 60, 61, 63, 63/3, 63/4, 64, 64/1, 64/3,  
65/2, 66/1, 66/3, 66/4, 71, 72/2, 74, 74/3, 78, 78/1, 78/2, 78/3, 78/5, 79,  
79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8, 79/14, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22,  
79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/29, 79/30, 79/31, 79/32, 79/34, 79/35,  
79/55, 79/57, 79/58, 85/7, 85/15, 85/20, 85/21, 87, 87/1, 87/2, 88, 96, 97,  
101, 101/1, 103/1, 104, 106, 108, 110, 110/2, 111/2, 111/4, 111/6, 112,  
113, 113/2, 113/3, 113/4, 113/5, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12,  
113/15, 113/16, 113/17, 113/18, 113/19, 113/20, 113/21, 113/22, 116,  
116/2, 118, 119, 121, 122, 123, 125/2, 126, 127, 127/3, 135, 140/5, 140/6,  
140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 140/18, 162, 162/2, 162/3, 163, 168, 168/2,  
169/2, 170, 170/1, 181, 181/1, 181/3, 184, 185, 185/2, 185/7, 185/8,  
185/9, 201, 202, 203, 204, 205, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/13,  
206/14, 206/15, 206/16, 206/31, 206/32, 206/33, 206/34, 206/37, 206/39,  
206/46, 206/49, 208/2, 212/6, 212/7, 215, 215/2, 215/4, 215/5, 215/6,  
215/7, 215/8, 215/12, 215/13, 215/14, 222, 233, 233/2, 234/2, 235, 236,  
238/2, 238/7, 240/3, 251, 251/2, 251/3, 253/2, 255, 256, 257, 258, 258/1,  
260, 261, 264, 264/1, 265, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7,  
265/8, 265/9, 265/10, 265/11, 265/12, 265/13, 265/14, 265/15, 265/16,  
265/17, 265/18, 277, 277/1, 278, 279, 280, 280/3, 280/4, 280/5, 281/1,  
281/4, 281/5, 281/6, 283/5, 283/6, 283/7, 307/3, 308/3, 370/1, 370/26,  
371, 372, 372/6, 372/7, 373, 374, 374/2, 376, 376/1, 377, 378, 379, 380,  
382, 384, 385, 841/14, 879, 879/4, 879/27, 879/32, 879/33, 879/34, 1044,  
1046, 1048, 1050, 1051, 1051/7, 1051/8, 1056, 1057, 1061/1, 1063/5,  
1063/7, 1063/9, 1068, 1068/3, 1068/4, 1068/5, 1068/6, 1068/7, 1068/8,  
1068/10, 1068/11, 1068/12, 1068/13, 1069/2, 1069/3, 1069/7, 1069/9,  
1069/10, 1069/11, 1069/12, 1069/14, 1069/15, 1069/16, 1069/17,  
1069/18, 1069/19, 1069/20, 1069/21, 1069/22, 1069/23, 1069/24,  
1069/27, 1069/28, 1069/29, 1069/30, 1069/32, 1069/33, 1069/34,  
1069/35, 1077, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1077/4, 1077/5, 1084, 1084/2,  
1084/3, 1084/4, 1084/5, 1085, 1085/2, 1085/3, 1087, 1089/3, 1089/4,  
1089/5, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1095/1, 1095/2, 1095/3,  
1095/4, 1096, 1096/1, 1097, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1102, 1103,  
1104, 1104/1, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1113, 1114,  
1115, 1116, 1116/2, 1117/1, 1118, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232,

1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1241, 1242, 1243, 1244,  
1244/1, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254,  
1254/1, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1261/1, 1262, 1263, 1264,  
1265, 1265/1, 1265/2, 1266, 1267, 1268, 1268/1, 1268/2, 1269, 1269/1,  
1270, 1271, 1272, 1273, 1273/1, 1273/2, 1273/3, 1274, 1275, 1277, 1278,  
1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289,  
1290, 1291, 1292, 1292/1, 1294, 1308/1, 1424, 1427/1, 1427/2, 1427/5,  
1427/7, 1427/8, 1427/9, 1427/10, 1427/11, 1427/12, 1427/13, 1427/14,  
1427/15, 1427/16, 1427/19, 1427/20, 1427/21, 1427/22, 1427/23,  
1427/24, 1427/25, 1427/26, 1427/27, 1427/28, 1427/29, 1427/30,  
1427/31, 1427/32, 1427/33, 1427/34, 1427/35, 1427/36, 1427/37,  
1427/38, 1427/39, 1427/40, 1427/41, 1427/42, 1427/43, 1427/44,  
1427/45, 1427/49, 1430, 1430/1, 1430/2, 1430/6, 1430/10, 1430/14,  
1430/17, 1430/18, 1430/19, 1430/21, 1430/22, 1432, 1433, 1436/3,  
1436/4, 1436/5, 1436/6, 1436/7, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11,  
1436/12, 1436/13, 1436/14, 1436/15, 1436/16, 1436/17, 1436/18,  
1436/19, 1436/20, 1436/21, 1436/22, 1436/23, 1436/24, 1436/25,  
1436/26, 1436/27, 1436/28, 1436/29, 1436/30, 1436/31, 1436/32,  
1436/33, 1438, 1438/1, 1440, 1440/1, 1443, 1443/1, 1444, 1444/1,  
1444/2, 1444/3, 1444/4, 1444/5, 1444/6, 1444/7, 1444/8, 1444/10,  
1444/15, 1444/16, 1444/17, 1444/18, 1444/19, 1444/20, 1444/21,  
1444/22, 1444/24, 1444/25, 1444/26, 1444/27, 1444/28, 1444/29,  
1444/30, 1444/31, 1444/32, 1444/33, 1444/34, 1444/35, 1444/36,  
1444/37, 1444/38, 1444/39, 1444/40, 1444/41, 1444/42, 1444/43,  
1444/44, 1444/45, 1444/46, 1444/47, 1444/49, 1444/51, 1444/52,  
1444/53, 1444/54, 1444/55, 1444/56, 1444/57, 1444/59, 1444/60,  
1444/61, 1444/62, 1444/63, 1444/66, 1444/67, 1444/68, 1444/69, 1465,  
1467, 1467/2, 1467/3, 1467/4, 1467/5, 1467/6, 1468, 1468/2, 1470, 1471,  
1472, 1473, 1474, 1474/1, 1474/2, 1475, 1475/2, 1476, 1480, 1481,  
1481/1, 1484, 1487, 1487/1, 1489, 1491, 1491/1, 1495/2, 1495/3, 1498/2,  
1498/3, 1499, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1499/6, 1499/7, 1499/8,  
1499/9, 1499/10, 1499/11, 1499/12, 1499/14, 1499/15, 1499/16, 1499/17,  
1499/18, 1499/19, 1499/20, 1499/21, 1499/22, 1506/2, 1508/3, 1508/4,  
1510, 1523, 1526/2, 1526/3, 1526/4, 1528, 1529, 1531,