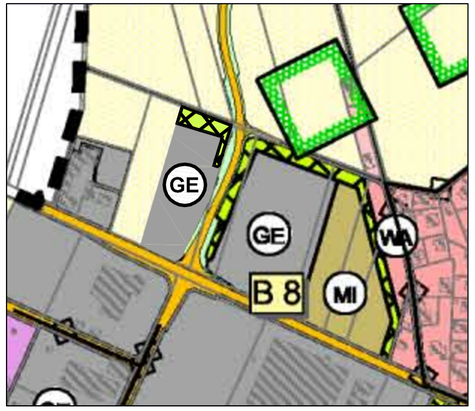
Geltender Flächennutzungsplan der Stadt Plattling

Flächennutzungsplan der Stadt Plattling mit Deckblatt Nr. 22



Legende

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiete

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Geschützte und schützenswerte Gehölzstrukturen

Gliedernde, abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen, z.B. Streuobstbestände, parkartige Anlagen (Bestand und Planung)

D:\20\020\Pl\02_Daten_CAD\Beschluss\20020-201207-FNP-Änderung_Deckblatt_22.dwg * FNP-Vorentwurf

Do, 07. Jan 2021 - 12:06

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
Der Stadtrat Plattling hat in seiner Sitzung am 06.07.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 22 beschlossen und am 06.07.2020 der Planung zugestimmt.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 06.07.2020 hat in der Zeit vom 20.07. bis einschl. 20.08.2020 stattgefunden.
Dies wurde am 09.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 06.07.2020 hat bis einschl. 20.08.2020 stattgefunden.

4. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) :
Der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 22 i.d.F. vom 21.09.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.10. bis einschl. 09.11.2020 öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am 01.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):
Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist bis 09.11.2020 gesetzt.

6. Feststellungsbeschluss:
Die Stadt Plattling hat mit Beschluss vom ..... die Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 22 i.d.F. vom ..... festgestellt.

Plattling, den .....

(Siegel)

.....
Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

7. Genehmigung:
Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung (Deckblatt Nr. 22) mit Bescheid vom ....., AZ: ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Bekanntmachung:
Die Stadt Plattling hat die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung in beiden Plattlinger Tageszeitungen ortsüblich bekanntgemacht.
Die Änderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Plattling, den .....

(Siegel)

.....
Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

Projekt: Stadt Plattling
"Porsche Zentrum Niederbayern/ Plattling"

Verfahren/ Phase: Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan

Planinhalt: Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 22

Bearb.	TG, MSch, MLo	Maßstab	1 : 5000
Gez.	MLo	Datum	07.12.2020
Projekt	20020	Plan-Nr.	1.00

Bauherr:

AVP Automobilgruppe Beteiligungs GmbH

Dr.-Wandinger-Straße 1a
94447 Plattling

AVP AUTOLAND

Entwurfsverfasser:

DII Architektur GmbH
Schmiedgasse 32
94032 Passau

Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 • 85354 Freising • Germany
Tel.: +49 (0) 8161 30 01 • Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de • www.schober-larc.de