

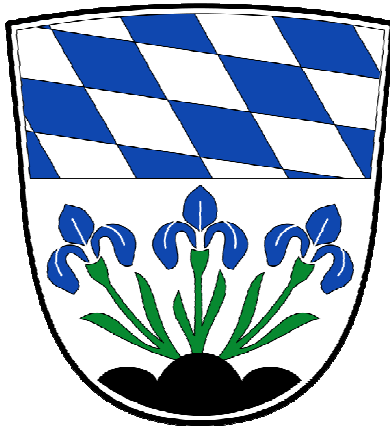
# **B E B A U U N G S P L A N**

MIT

INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

**GE „Gewerbegebiet Kermi Teil IV“**

**Stadt Plattling**



**ENTWURF in der Fassung vom 21.02.2022**

**Stadt Plattling  
Landkreis Deggendorf  
Regierungsbezirk Niederbayern**

---

## ÜBERSICHT

**A. Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE „Gewerbegebiet Kermi Teil IV“ (M 1:1.000)**

**B. Begründung und Umweltbericht (mit Anlagen)**

1. Begründung zum Bebauungsplan
2. Begründung zur Grünordnung
3. Anlagen zur Begründung Grünordnung: Ausgleichsflächenplanung und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 25.11.2021, Bearbeitung „Team Umwelt und Landschaft“
4. Umweltbericht

**C. Schalltechnischer Bericht** vom 04.02.2021,  
Bearbeitung „GeoPlan“

**D. Geländeschnitte** mit Gebäudehöhen (M 1:500)

Entwurfsverfasser:

Städtebau:

**brunner architekten**  
INGENIEURE GMBH

Grünplanung:

**raum + zeit**  
Landschaftsarchitektur Stadtplanung