



LEGENDE

Bestandsermittlung

Allgemein:

- Flurstücksgrenze
- 115 / 3 Flurstücksnummer

Biotop- und Nutzungstypen:

ÄCKER, GRÜNLAND, VERLANDUNGSBEREICHE, RUDERALFLUREN, HEIDEN UND MOORE

- Acker und Ansaatgrünland**
 - A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- Wiesen, Weiden und Rasen**
 - G11 Intensivgrünland
 - G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland
 - G213 Artenarmes Extensivgrünland
 - G213-GE00BK Artenarmes Extensivgrünland
 - G215 Mäßig extensiv bis extensiv genutztes Grünland, brachgefallen
 - G4 Tritt- und Parkrasen
- Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren**
 - K11 Artenarme Säume und Staudenfluren
- Rohbodenstandorte (vegetationsfrei oder mit Initialvegetation)**
 - O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat mit naturnaher Entwicklung

WÄLDER UND GEHÖLZSTRUKTUREN

- Gehölze im Offenland**
 - B112-WH00BK Mesophile Gebüsche / Hecken
 - B112-WX00BK Mesophile Gebüsche / Hecken
 - B13 Stark verbuschte Grünlandbrachen und initiales Gebüschstadium
 - B211-WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
 - B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

SIEDLUNGSBEREICH, INDUSTRIE-/GEWERBEFLÄCHEN UND VERKEHRSANLAGEN

- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
 - X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete
 - X2 Industrie- und Gewerbegebiete
- Verkehrsflächen und Verkehrsnebenflächen**
 - V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
 - V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
- Grünflächen entlang Verkehrsflächen**
 - V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

Eingriffsermittlung

- Geltungsbereich
- /// Eingriff Kategorie I
- /// Eingriff Kategorie II

Eingriffsermittlung gemäß Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

Flurnummern 2463, 2468 sowie Teilflächen der Flurnummern 2464/1, 2466, 2468/1, 2469/1, 2470; alle Flurnummern der Gemarkung Plattling und Gemeinde Plattling

Eingriffsschwere: Typ A, hoher Versiegelungsgrad	Faktor	Flächengröße in m ²	Ausgleichs- erfordernis in m ²
Kategorie I (V32, V51) unterer Wert	0,3	338	101
Kategorie I (A11) oberer Wert	0,6	27.807	16.684
Kategorie II (B112, B13) oberer Wert	1,0	231	231
Kategorie II (G211, G215) unterer Wert	0,8	341	273
Wegeflächen aus Asphalt in Gewerbegebiet (X2) werden überbaut, stellt keinen Eingriff dar	-	304	-
Gesamtgröße		29.021	17.289

Projekt: Stadt Plattling
"Fachmarktzentrum an der Scheiblerstraße"

Verfahren/Phase: Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Planinhalt: Bestands- und Eingriffsermittlung

Bearb. Mlo Maßstab 1 : 1000
Gez. RSh, MLo Datum 22.02.22
Projekt 21023 Plan-Nr. 1

Bauherr: P2 FMZ GmbH & Co KG
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach
Tel.: 08703 / 93 50 60
Fax: 08703 / 93 50 30

Planverfasser: Dr. Schober
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH
Kammerhof 6 · 85354 Freising · Germany
Tel.: +49 (0) 8161 3001 · Fax: +49 (0) 8161 9 44 33
zentrale@schober-larc.de · www.schober-larc.de

J.P. Schober

D:\21023\PK02_Daten_CAD\21023-220222-Eingriffsermittlung-Entwurf.dwg - Eingriff

Di, 22. Feb 2022 - 14:51