

Stadt Plattling
Amt 3
Preysingplatz 1
94447 Plattling

Eingangsvermerk

Adresse Bauherr

**Verfahrensfreie Bauvorhaben gemäß Art. 57 Bayerische
Bauordnung (BayBO);
Ausbauten zu Wohnzwecken einschließlich der Errichtung von
Dachgauben sowie Nutzungsänderungen
Anzeige nach Art. 57 Abs. 7 BayBO**

Hinweise:

- Gemäß Art. 57 Abs. 7 BayBO sind Ausbauten zu Wohnzwecken einschließlich der Errichtung von Dachgauben und im Anwendungsbereich des § 34 Abs. 1 Satz 1 BauGB (Baugesetzbuch) der Einbau weiterer Wohnungen in bestehende Gebäude, wenn die Konstruktion und die äußere Gestalt des Gebäudes im Übrigen nicht verändert wird, mindestens zwei Wochen vor Baubeginn schriftlich bei der Stadt Plattling anzuzeigen.
- Verfahrensfreie Nutzungsänderungen gemäß Art. 57 Abs. 4 Nr. 1 BayBO sind mindestens zwei Wochen vor Aufnahme der geänderten Nutzung bei der Stadt Plattling schriftlich anzuzeigen.
- **Anlässlich der Ausbauten zu Wohnzwecken ändert sich die Bemessungsgrundlage der Grundsteuer und der Herstellungsbeiträge für Wasser und Kanal.**
- **Im Rahmen dieser Anzeige erfolgt von Seiten der Bauverwaltung eine Weitergabe der Antragsdaten an das Steueramt der Stadt Plattling und die Stadtwerke Plattling.**

Grundstückseigentümer

Name

Vorname

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Baugrundstück

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Flurnummer

Gemarkung

Vorhaben

(Baubeschreibung/genaue Bezeichnung des Vorhabens)

Außenmaße des Gebäudes in cm

Länge

Breite

Geplante Fertigstellung

Monat/Jahr

Mit Unterzeichnung dieser Anzeige versichert der Bauherr:

- Die Richtigkeit der oben genannten Angaben
- **Den Ausführungsplan sowie Entwässerungsplan nach Abschluss des Bauvorhabens bei den Stadtwerken Plattling vorzulegen**

Anlagen

Datum, Ort

Unterschrift Bauherr/Antragsteller