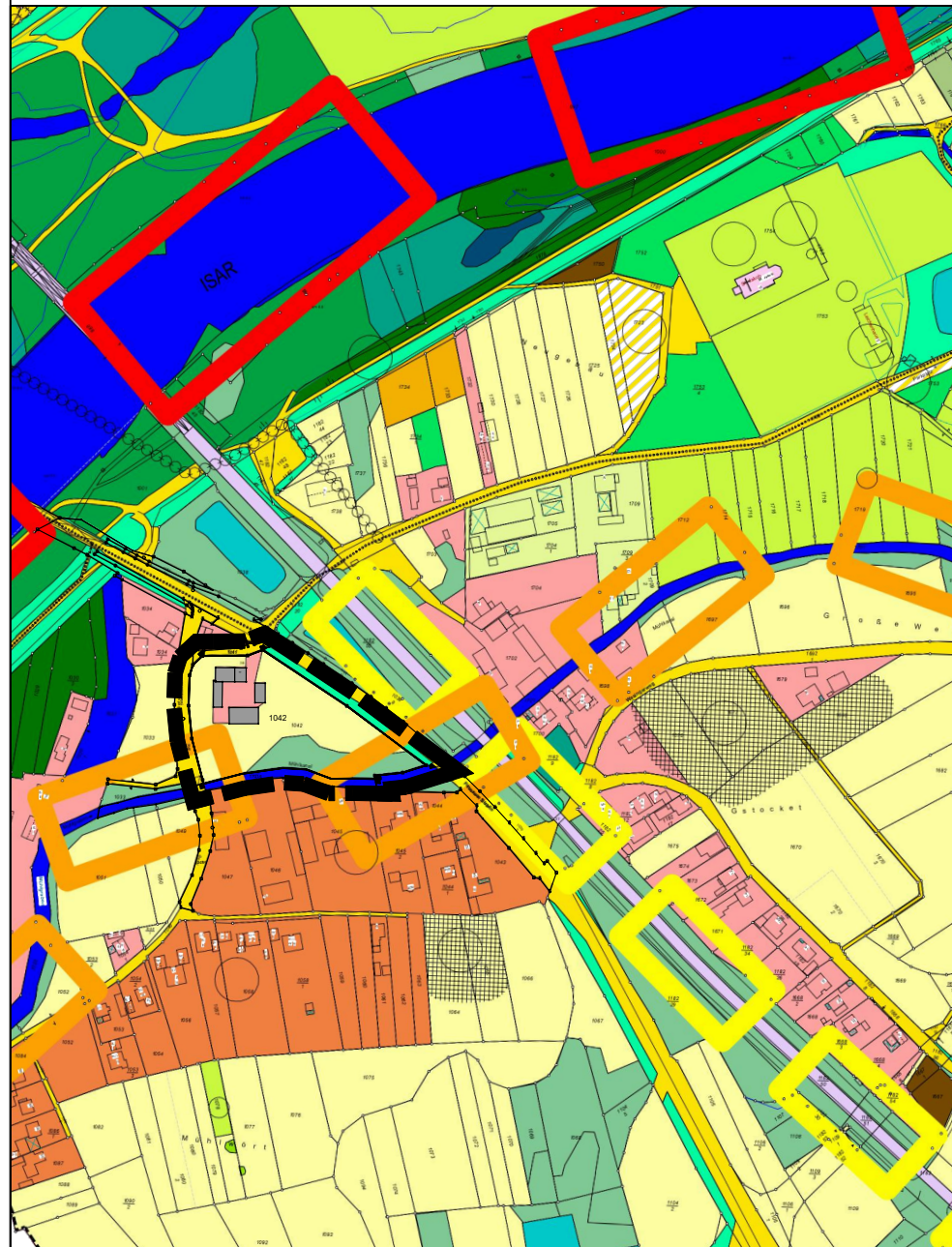
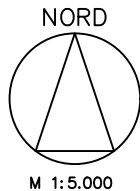


Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
der Stadt Plattling

Bestand:



Legende Bestand:

- Änderungs-
bereich
Deckblatt Nr. 28
- Grundstücks-
grenzen
und Flurnummern
- Bestandsgebäude
- Bebauung im
Außenbereich
- bachbegleitender
Gehölzsaum
- Flächen für die
Landwirtschaft
- Biotopverbundachse,
mittlere
Bedeutung
- Biotopverbundachse,
hohe
Bedeutung
- Fließgewässer
- Böschungflächen,
Begleitgrün,
Grasfluren
- Straßenverkehrs-
flächen

Gemarkung Plattling
Stadt Plattling

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt
bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
der Stadt Plattling

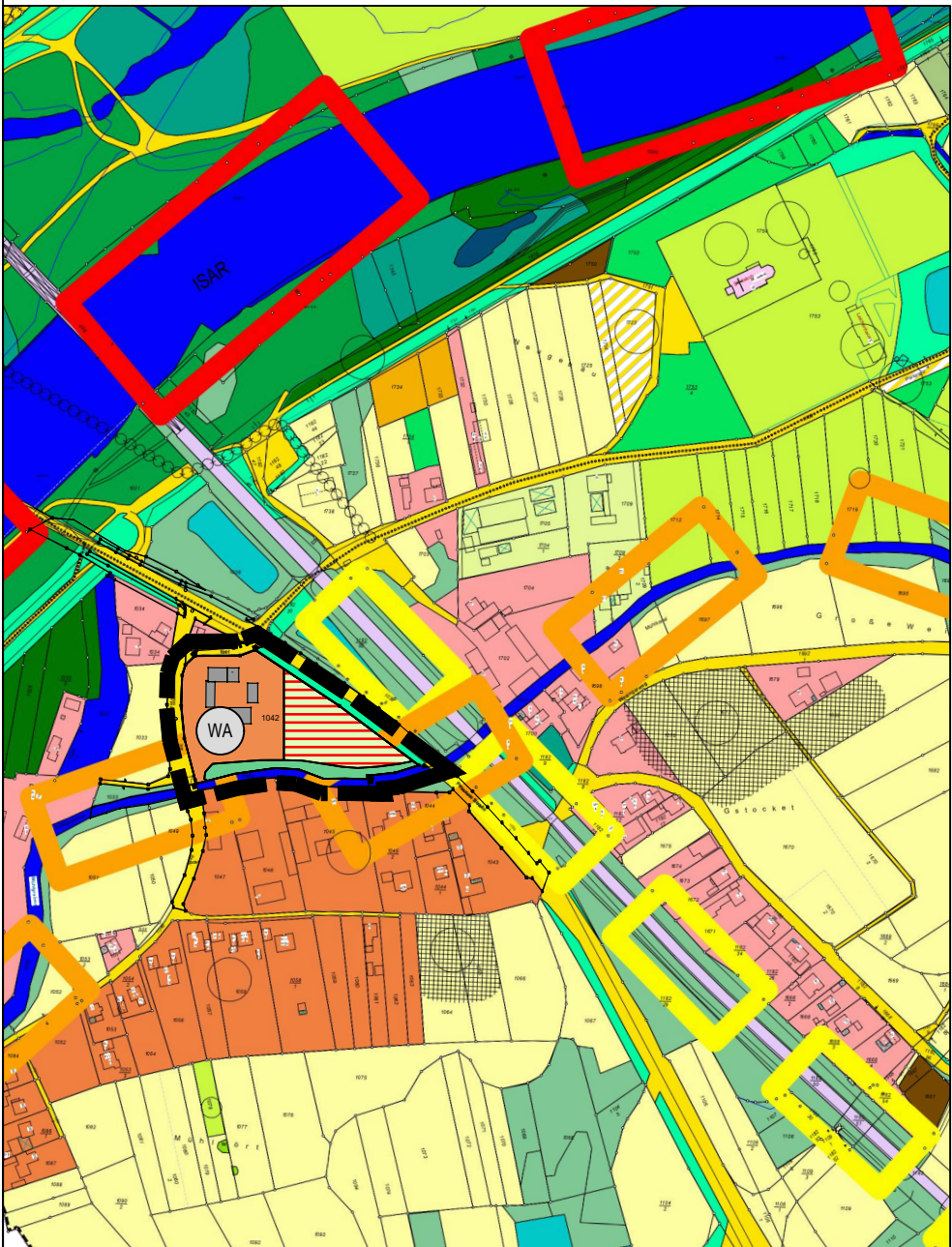
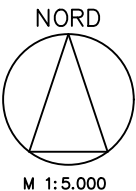
JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 94503 Alttötting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
der Stadt Plattling

Änderung:

Deckblatt Nr. 28



Legende Deckblatt:

- Änderungs-
bereich
Deckblatt Nr. 28
- Grundstücks-
grenzen
und Flurnummern
- Bestandsgebäude
- Allgemeines
Wohngebiet
- bachbegleitender
Gehölzsaum
- Flächen mit
Ausgleichs-
oder
Ersatzmaßnahmen
für Eingriffe
in den
Naturhaushalt

Gemarkung Plattling
Stadt Plattling

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt
bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
der Stadt Plattling

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 94503 Alttötting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrenshinweise

- Änderungsbeschluss:**
Der Stadtrat Plattling hat in seiner Sitzung am 10.06.2024 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 28 beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 28.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 28 i.d.F. vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 29.08.2024 bis einschließlich 04.10.2024 stattgefunden.
Dies wurde am 28.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Deckblatt Nr. 28 des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 29.08.2024 bis einschließlich 04.10.2024 stattgefunden.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**
Der Entwurf des Deckblattes 28 des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 23.06.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.07.2025 bis einschließlich 05.08.2025 öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am 03.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**
Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist bis 05.08.2025 gesetzt.
- Feststellungsbeschluss:**
Die Stadt Plattling hat mit Beschluss vom 17.11.2025 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 28 i.d.F. vom 17.11.2025 festgestellt.

Plattling, den 19.11.2025

(Siegel)

Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

- Genehmigung:**
Das Landratsamt Deggendorf hat die Änderung (Deckblatt Nr. 28) mit Bescheid vom 04.12.2025, AZ: 80-2024-BL, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Deggendorf, den _____

(Siegel)

Landratsamt Deggendorf

- Inkrafttreten:**
Die Genehmigung des Änderungsdeckblattes Nr. 28 des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Plattling wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Plattling, den _____

(Siegel)

Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

STADT
PLATTLING



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 28