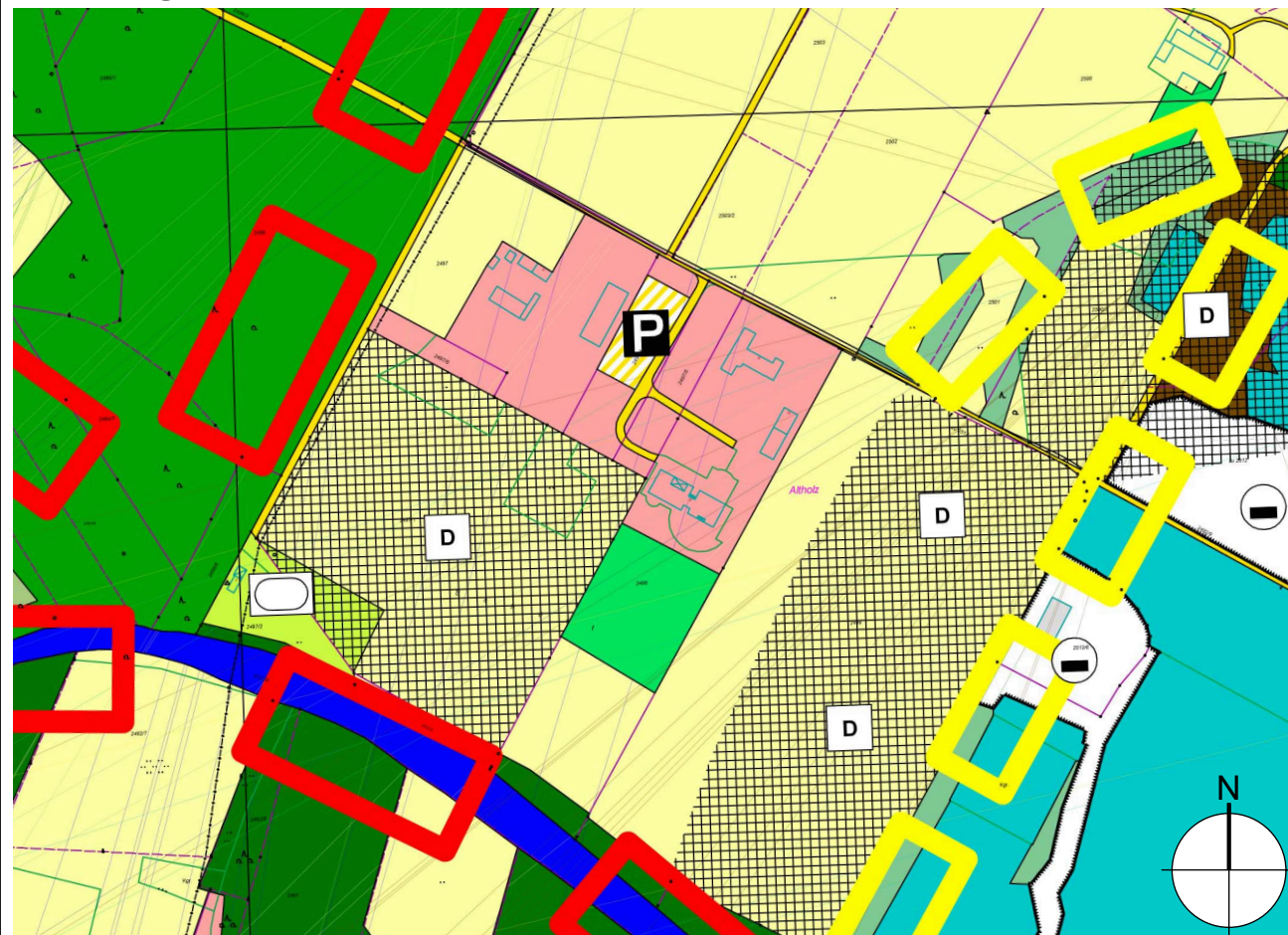
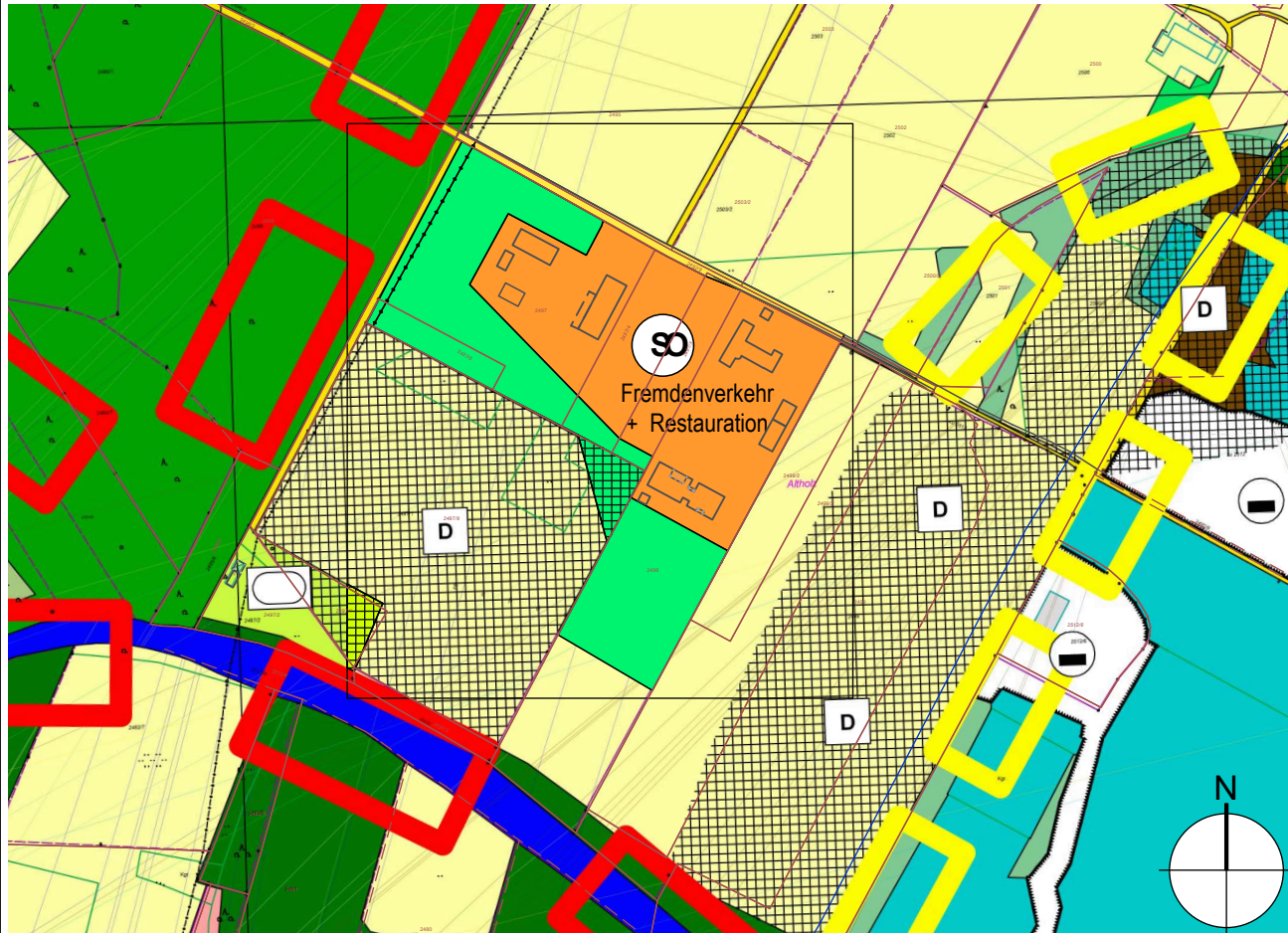


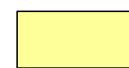




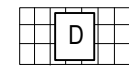


A Auszug aus dem rechtswirksamen Plan M 1: 5.000



B Deckblatt Nr. 18 M 1: 5.000



C Erläuterung der Planzeichen

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Wald
-  Grünfläche
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Sondergebiet (§11 BauNVO)
-  Bodendenkmäler
-  Straßenverkehrsfläche
-  Gewässer

D Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Plattling hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Plattling hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ festgestellt.
Plattling, den
Hans Schmalhofer, Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan mit Bescheid vom _____, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Deggendorf,
8. Ausgefertigt
Plattling, den
Hans Schmalhofer, Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Plattling, den
Hans Schmalhofer, Erster Bürgermeister

Passau, den

Spörl (Planverfasser)

E Übersichts-Lageplan (ohne Maßstab)



Landratsamt: Deggendorf,

B	22.06.2026	ergänzt+überarb	sp
A	21.11.2025	Konzept Vorentwurf	sp
NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

Stadt Plattling
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 18

G+2S
GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: spoerl@gS-landschaftsarchitekten.de

PROJEKTNUMMER	1842	DATEINAME	1842.vwx
MASSTAB	1:1000	PLAN-NR.	1842.F