

NEUBAU EINES ERSATZ-WOHNHAUSES MIT NEBENGEBÄUDE UND EINER LANDWIRTSCHAFTL. MEHRZWECKHALLE (ERSATZBAU) IN ALTHOLZ 4, FLUR-NR. 2497, GEMARKUNG PANKOFEN

BAUHERR: SIEGFRIED HUTTER UND DR. SIEGLINE RAINER-HUTTER ALTHOLZ 6 94447 PLATTLING

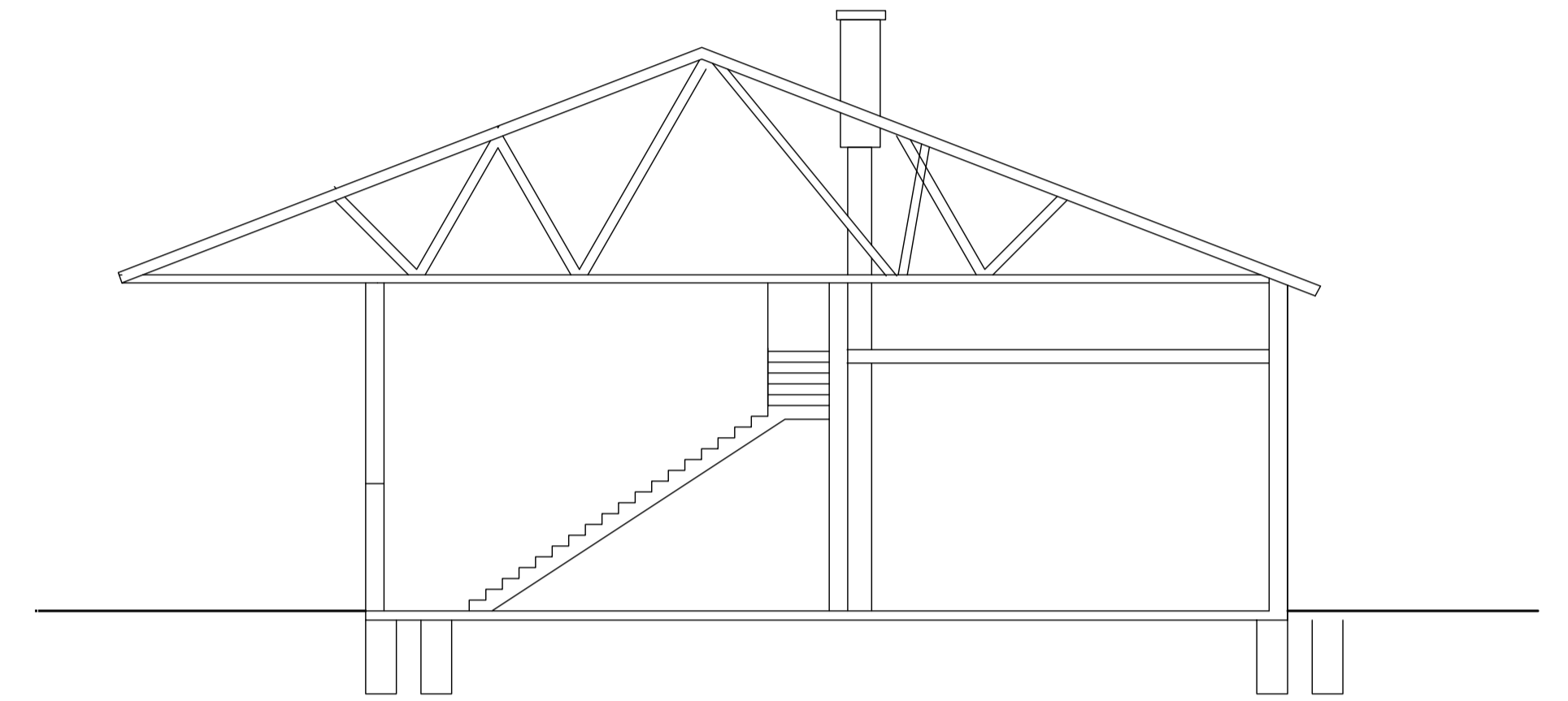
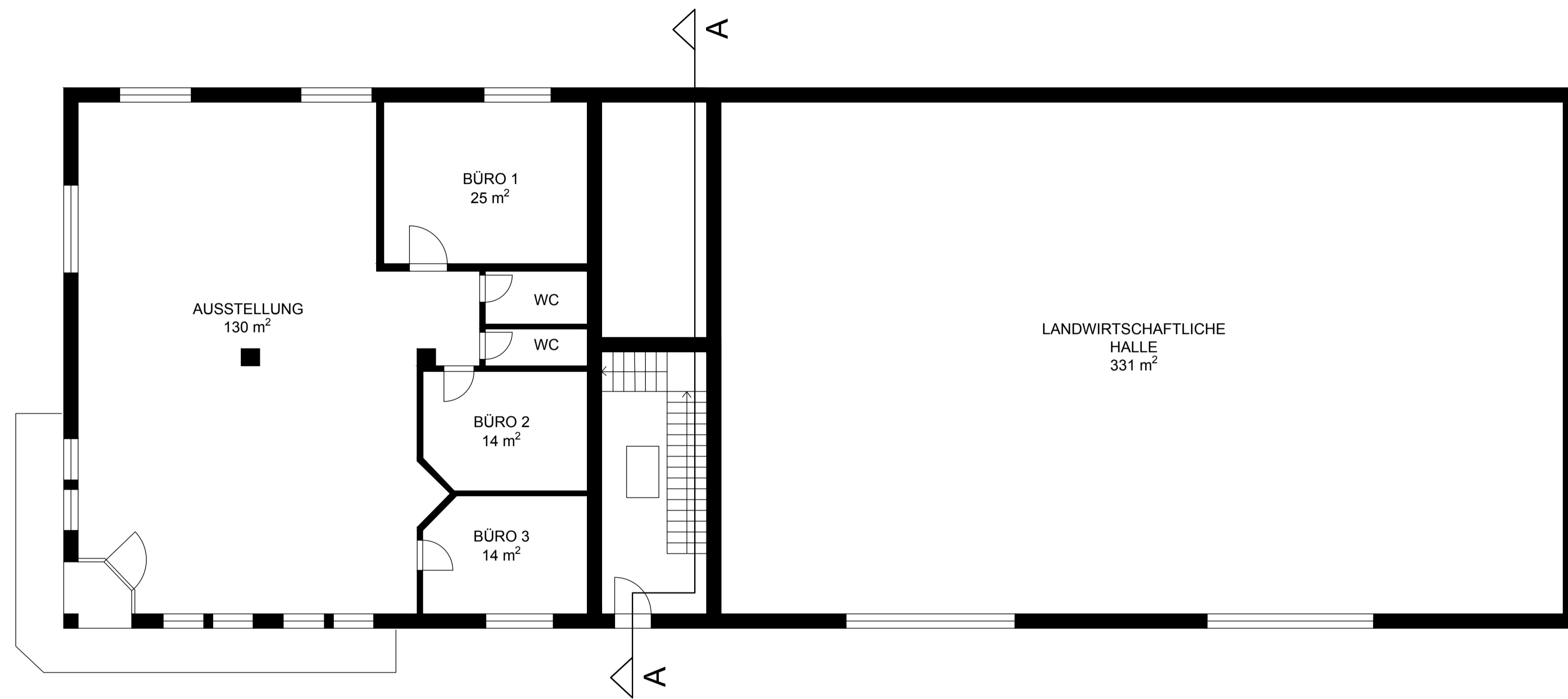
Handwritten signatures of Siegfried Hutter and Dr. Sieglene Rainer-Hutter.

NACHBARN:

Bauvorhaben: Gut Altholz, 94447 Plattling		
WOHNHAUS ALTHOLZ 4 EVENTSTADL		
M 1:100	Grundrisse EG, DG Schnitte A-A, B-B, C-C	Planstand: 22.06.2026
Bauherr:	Gut Altholz Landhotel & Restaurant Hutter OHG Altholz 6 94447 Plattling	Dipl.-Ing. Madeleine Maierhofer Veilchengasse 14 A 94469 Deggendorf

EINGABEPLAN M 1:100
 29.03.2016
 14:29/1527
 BAUMG./MO.

PLANUNG:
 PLANUNGSTEAM BAUMGARTNER
 STADTPLATZ 26 94488 ÖSTERROFEN
 TEL. 0935240265-0 FAX. 0935240265-9

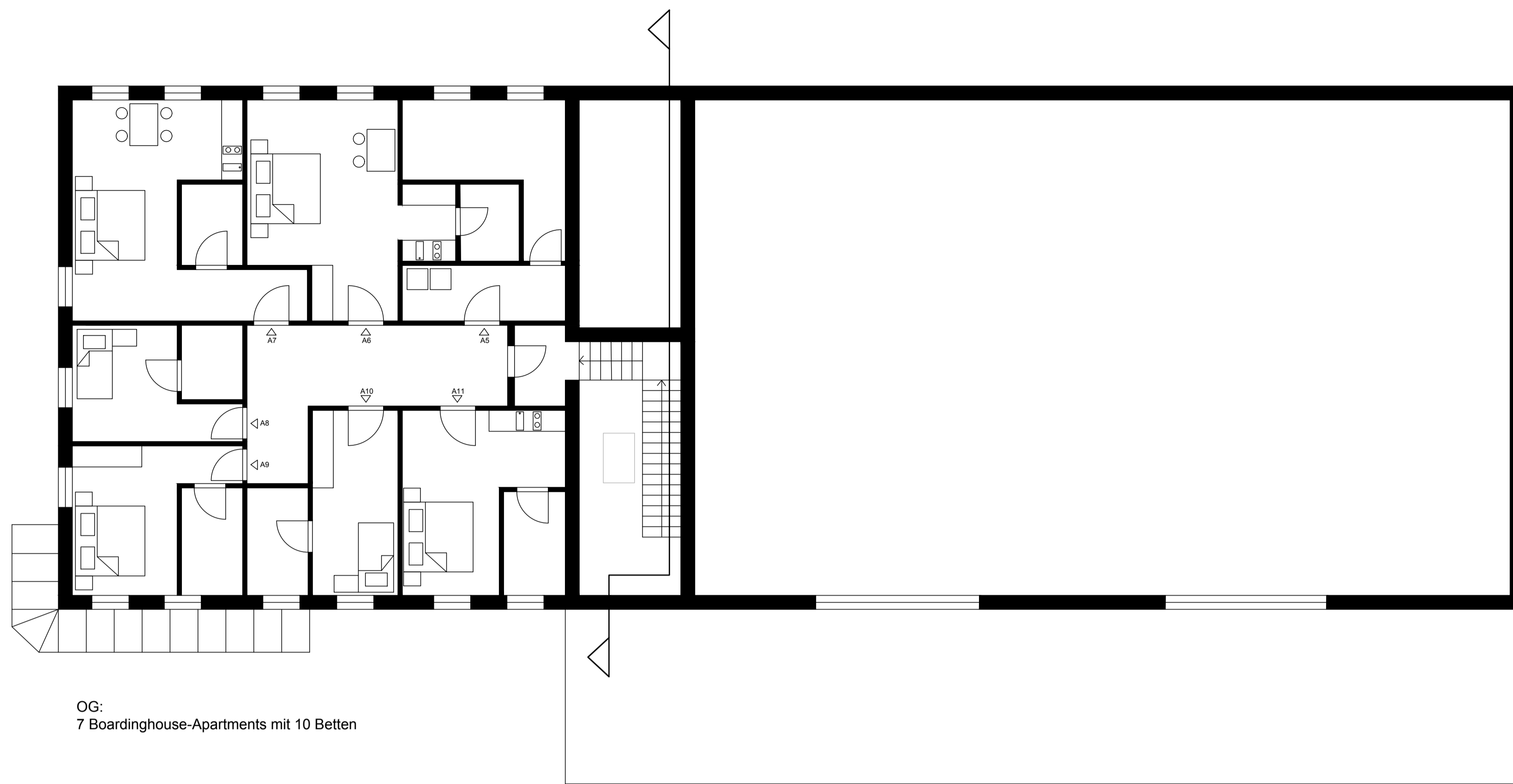


SCHNITT A-A

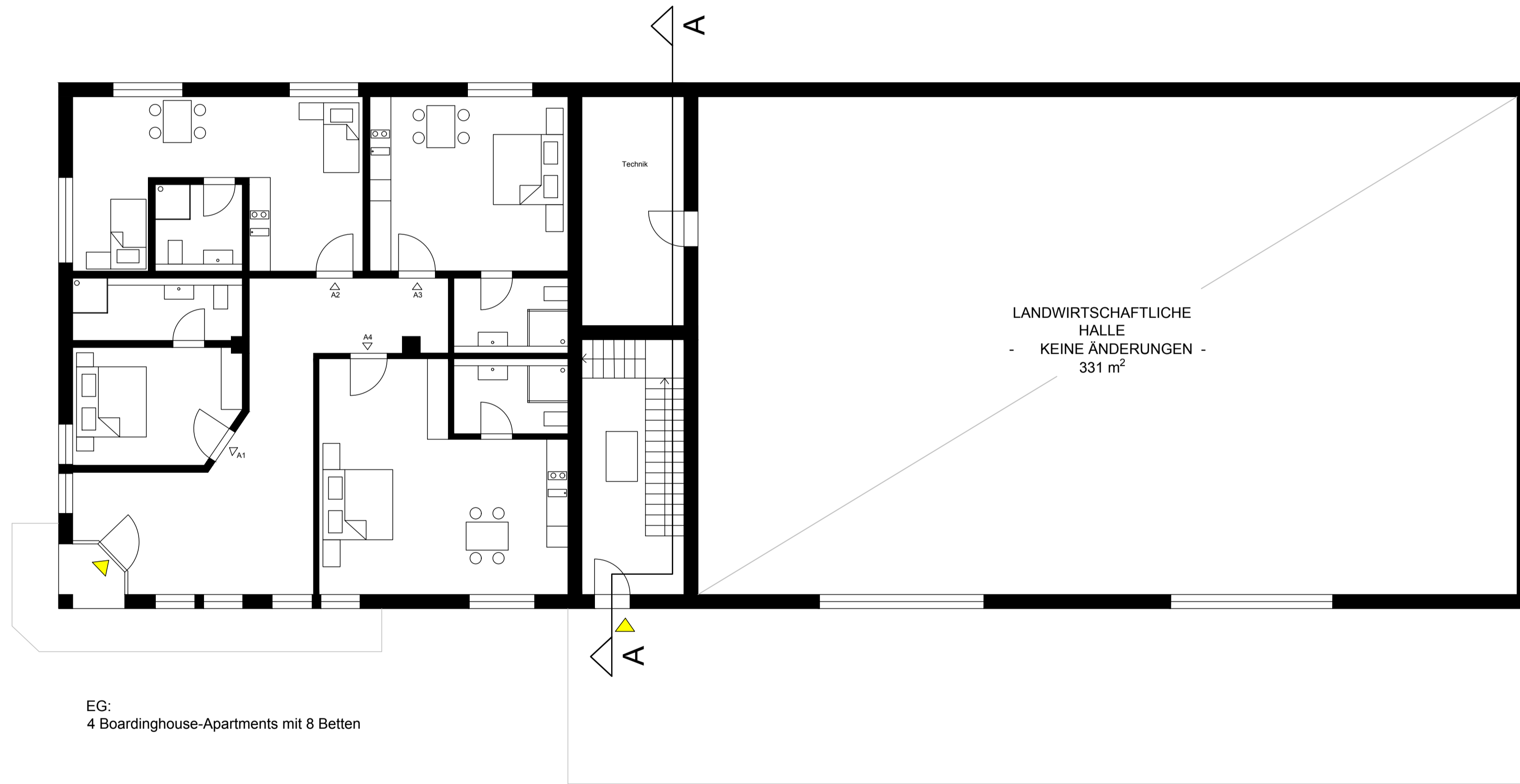


ANSICHT

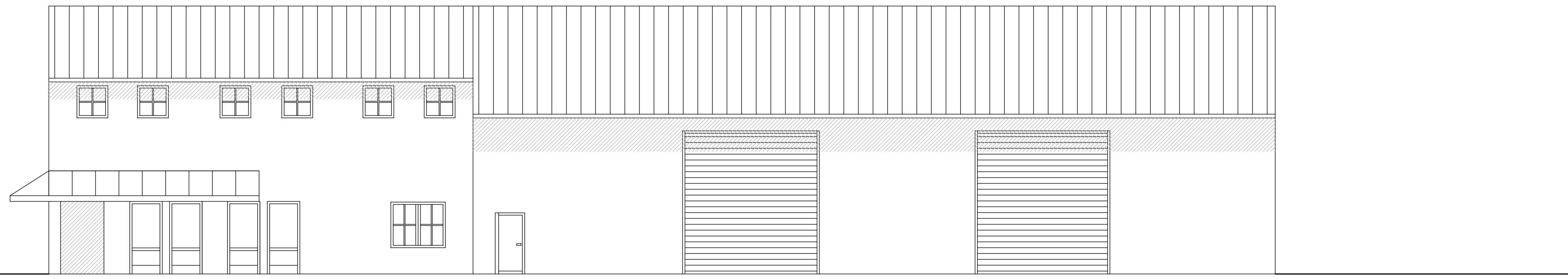
BAUVORHABEN: Gut Altholz 94447 Plattling	
IST-ZUSTAND Boardinghaus	
M 1:100	PLANBEZEICHNUNG GRUNDRISS EG Schnitt A-A, Ansicht M 1:100 22.06.2026
BAUHERR:	Gut Altholz Landhotel & Restaurant Hutter OHG Altholz 6 94447 Plattling
NACHBARN:	_____ _____ _____
PLANUNG:	Dipl.-Ing. Madeleine Maierhofer Veilchengasse 14 A 94469 Deggendorf



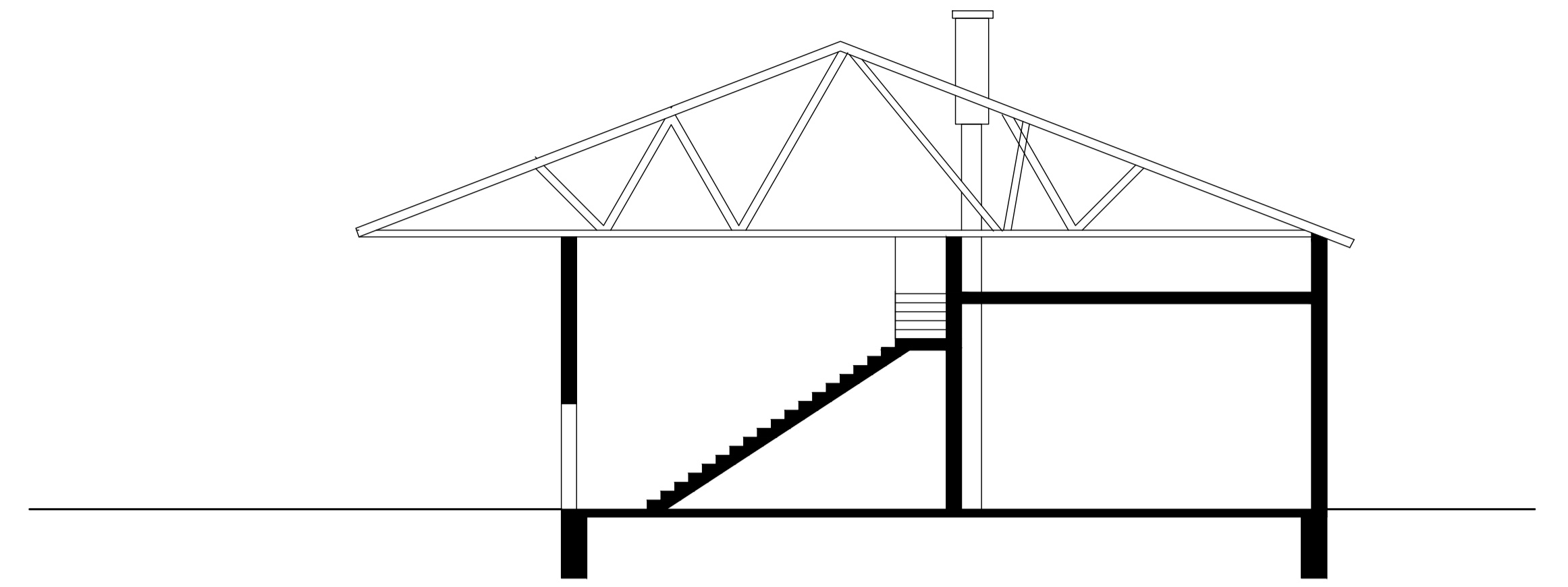
OG:
7 Boardinghouse-Apartments mit 10 Betten



EG:
4 Boardinghouse-Apartments mit 8 Betten



ANSICHT

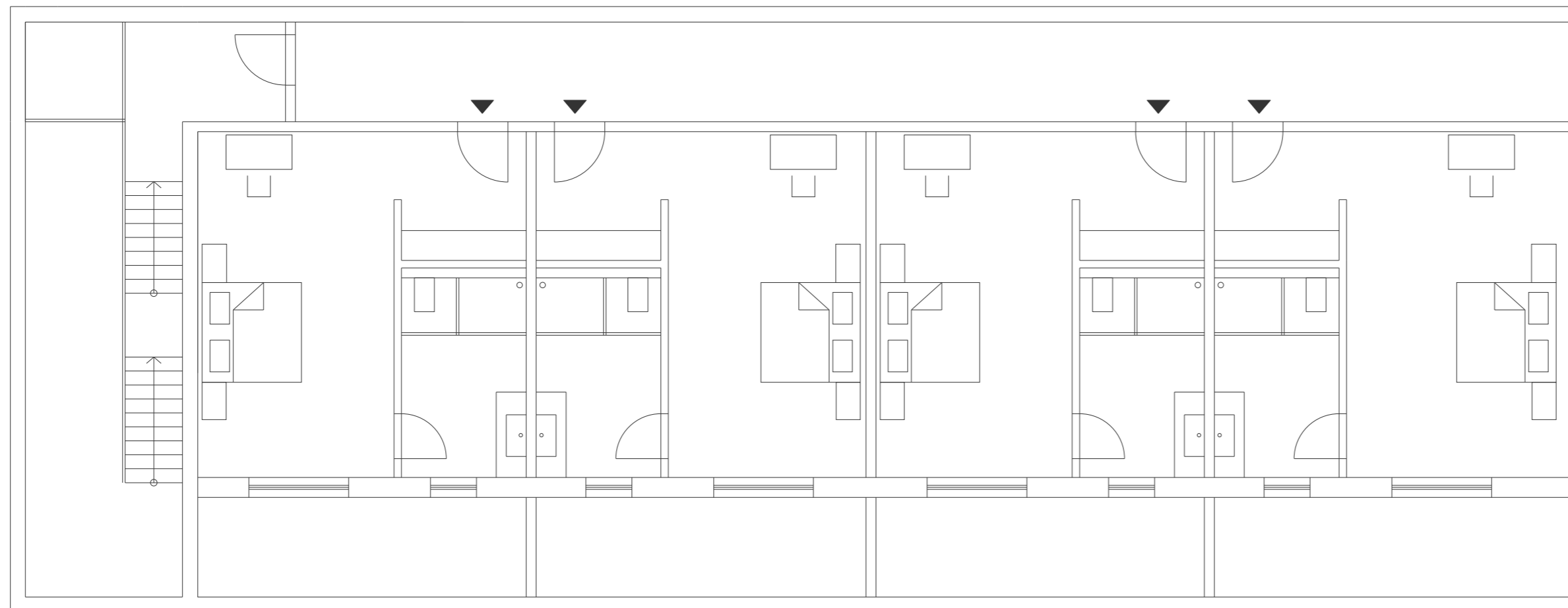


SCHNITT A-A

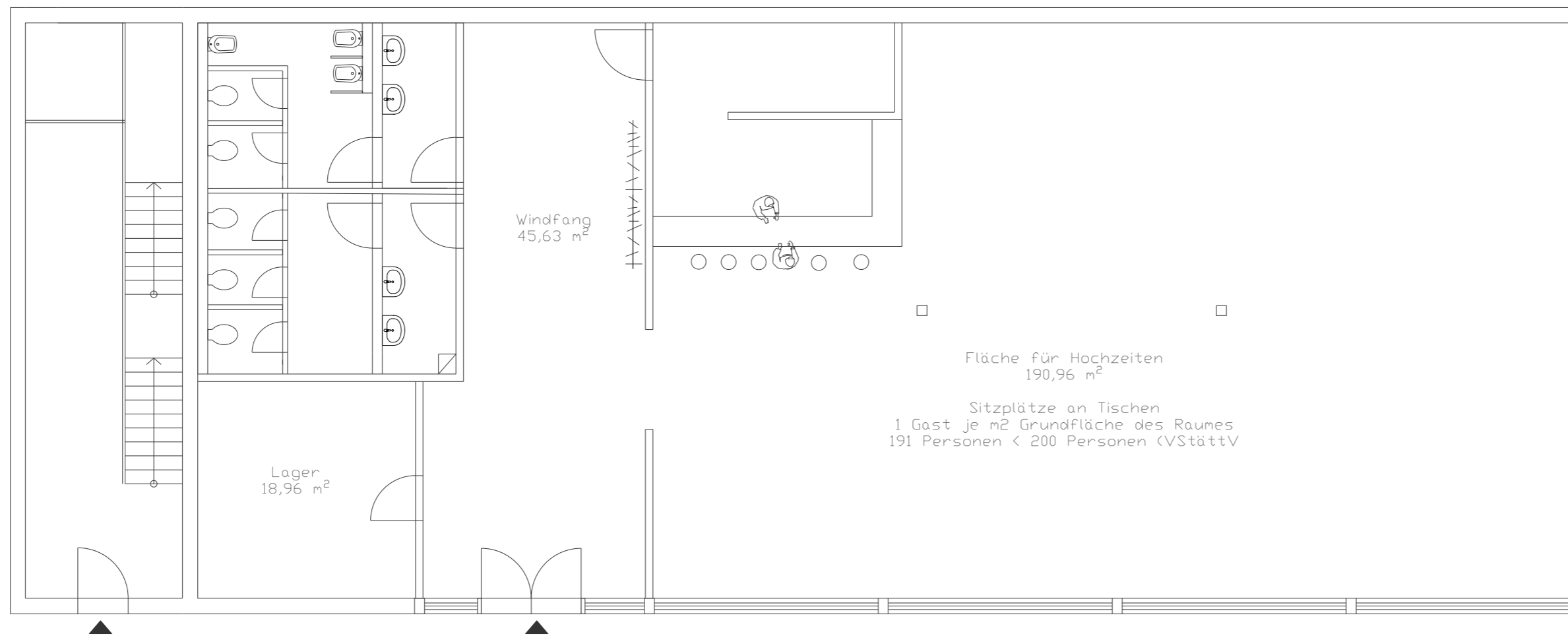
INSGESAMT:

11 Boardinghouse-Apartments mit 18 Betten

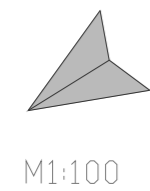
BAUVORHABEN: Gut Altholz 94447 Plattling	
PLANUNG Boardinghaus	
M 1:100	PLANBEZEICHNUNG GRUNDRISS EG Schnitt A-A, Ansicht M 1:100 22.06.2026
BAUHERR:	Gut Altholz Landhotel & Restaurant Hutter OHG Altholz 6 94447 Plattling
NACHBARN:	_____ _____ _____
PLANUNG:	Dipl.-Ing. Madeleine Maierhofer Veilchengasse 14 A 94469 Deggendorf



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



M1:100

BAUVORHABEN:

**Gut Altholz
94447 Plattling**

**Ehemaliges Wohnhaus mit
landwirtschaftlicher Halle
-> Hochzeits- & Eventfläche mit
Zimmern**

M 1:100

PLANBEZEICHNUNG

**GRUNDRISS
EG + OG
M 1:100**

22.06.2016

BAUHERR:

Gut Altholz Landhotel & Restaurant Hutter OHG
Altholz 6
94447 Plattling

NACHBARN:

PLANUNG:

Dipl.-Ing. Madeleine Maierhofer
Veilchengasse 14 A
94469 Deggendorf

Textliche Beschreibung - Bestandsgebäude

- Restaurantgebäude
- Freischankfläche
- Zeltpavillion
- Gebäudeteil mittig - ehemals IHK & Landwirtschaft

Das Restaurantgebäude auf Gut Altholz stellt einen bestehenden Gebäudebestand dar und bildet einen zentralen Bestandteil der Infrastruktur des Anwesens. Im Erdgeschoss befindet sich das Restaurant mit zugehöriger Kücheninfrastruktur. Das Restaurant steht sowohl Hotelgästen als auch externen Besuchern zur Verfügung. Im Obergeschoss des Gebäudes sind Büroräume sowie ein weiterer Veranstaltungsraum untergebracht.

Die im Erdgeschoss befindliche Küche dient neben der gastronomischen Versorgung des Restaurants auch der Versorgung weiterer Veranstaltungsbereiche auf dem Gelände. Insbesondere wird von dort aus das nordöstlich gelegene Hochzeitszelt („fliegender Bau“) mit Speisen und Getränken beliefert. Perspektivisch ist vorgesehen, auch den Veranstaltungspavillion sowie den sogenannten Holzstadl von dieser zentralen Kücheninfrastruktur aus zu versorgen.

Dem Restaurant ist im Eingangsbereich eine Freischankfläche mit Sitzplätzen im Außenbereich zugeordnet. Bereits im Jahr 2014 wurde hierzu eine Planung eingereicht, in der sowohl der Außenbereich des Restaurants als auch ein dazugehöriges Ausschankgebäude mit einer Grundfläche von ca. 13 m² dargestellt wurden. Die Umsetzung dieses Ausschankgebäudes wird weiterhin angestrebt, um die logistische Versorgung der Freischankfläche zu erleichtern und den Betriebsablauf im Außenbereich zu unterstützen.

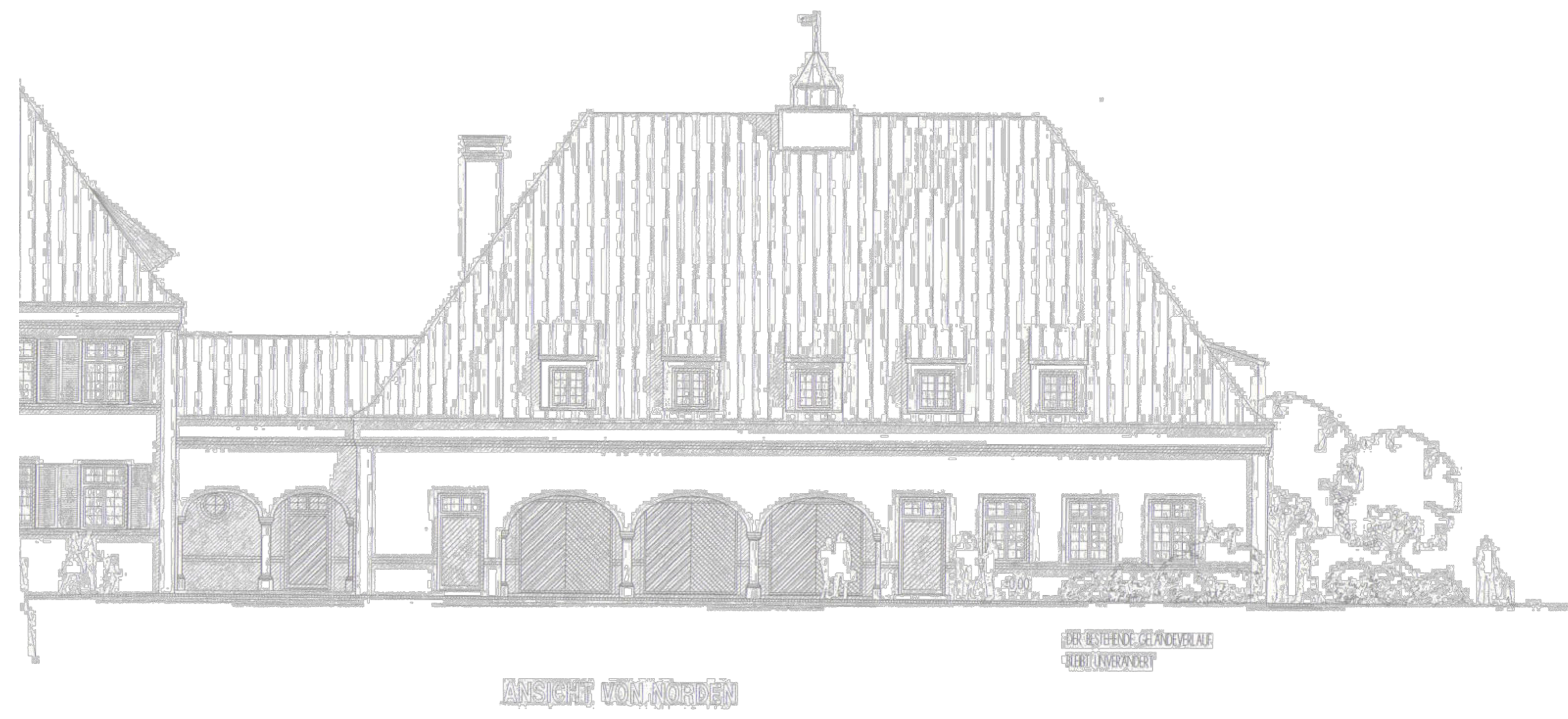
An die Freischankfläche und den Bereich des geplanten Ausschankgebäudes schließt eine Rasenfläche mit Baumbestand an. Diese Fläche wird derzeit und auch künftig als Spielbereich für Kinder genutzt.

Im nordöstlichen Bereich des Anwesens befindet sich ergänzend zum Restaurantbetrieb ein Hochzeitszelt („fliegender Bau“), das saisonal von Frühjahr bzw. Sommer bis in den Herbst für Hochzeitsveranstaltungen genutzt wird. Während der Wintermonate wird das Zelt abgebaut. Die dort stattfindenden Hochzeiten stellen einen wesentlichen Bestandteil des Veranstaltungsangebotes auf Gut Altholz dar und werden auch überregional wahrgenommen.

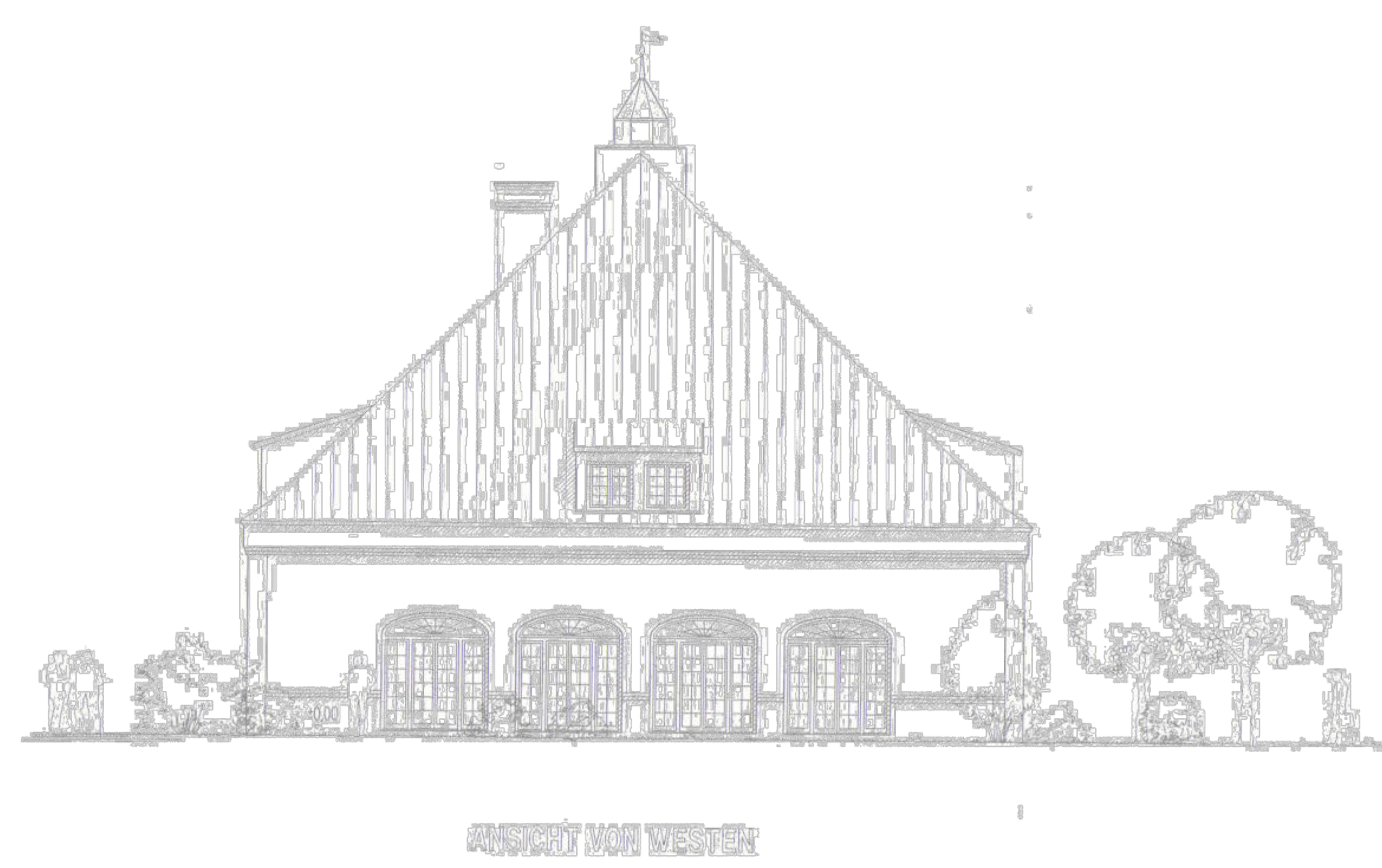
Das Hochzeitszelt ist infrastrukturell nicht autark. Die Versorgung mit Speisen erfolgt über die Küche des Restaurantgebäudes, ebenso werden die vorhandenen sanitären Einrichtungen im Bestand genutzt.

Aufgrund des jährlich erforderlichen Auf- und Abbaus des Zeltes besteht langfristig die Überlegung, für diesen Nutzungszweck eine dauerhafte bauliche Lösung auf dem Anwesen zu schaffen. Hierfür kommt perspektivisch das ehemalige Wohnhaus der Großeltern mit angrenzender landwirtschaftlicher Abstellfläche in Betracht. Dieses Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Restaurant und dem zugehörigen Außenbereich und steht derzeit leer.

Im zentralen Bereich des Anwesens befindet sich darüber hinaus ein bestehendes Hallengebäude. Der nördliche Teil dieses Gebäudes wurde in der Vergangenheit von der IHK genutzt und steht derzeit leer. Im südlichen Bereich ist eine landwirtschaftliche Halle untergebracht. Aufgrund der Größe des Anwesens sowie der historischen Nutzung als landwirtschaftlicher Betrieb mit Pferdehaltung ist weiterhin ein landwirtschaftlicher Fuhrpark vorhanden, der in diesem Hallenteil untergestellt wird.



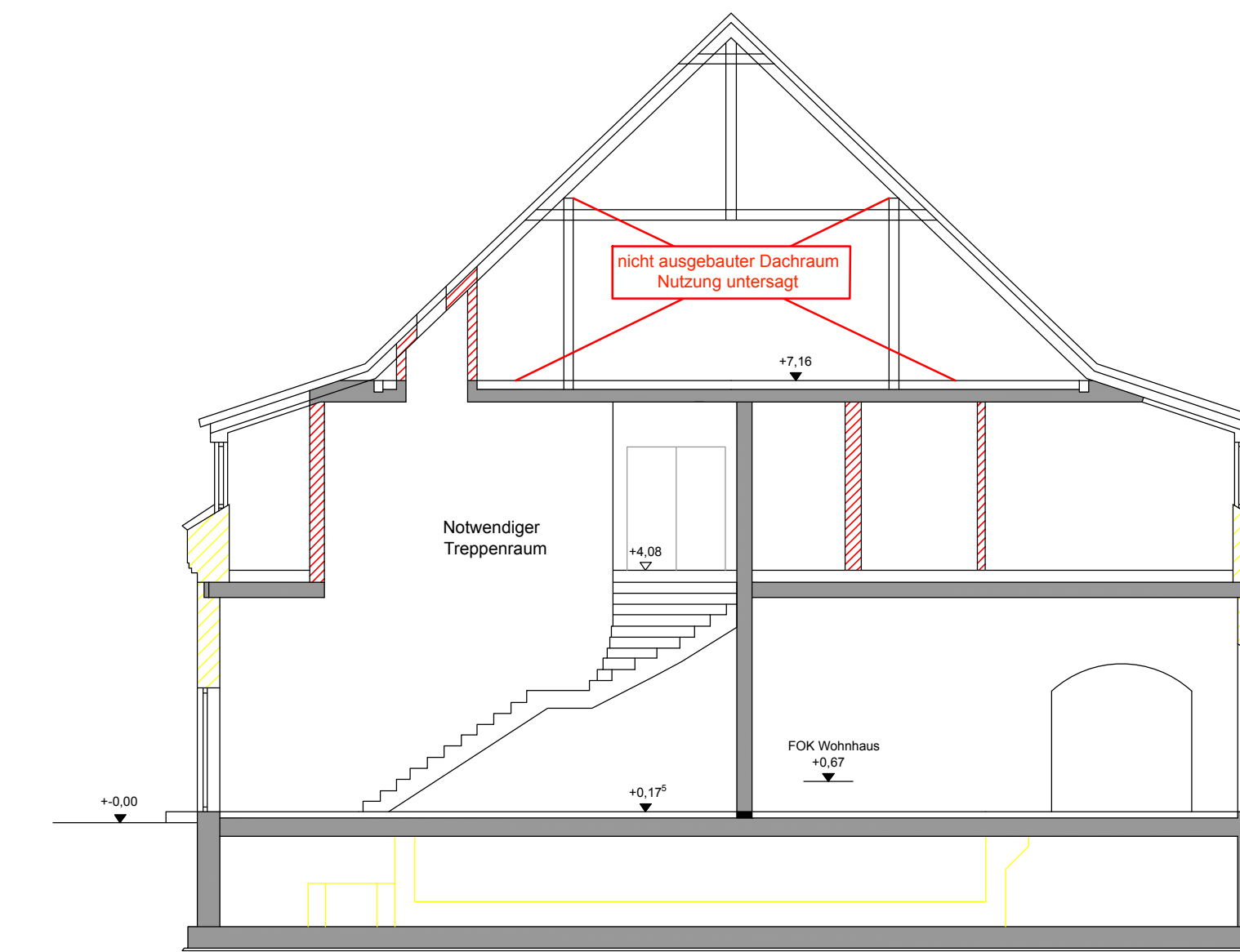
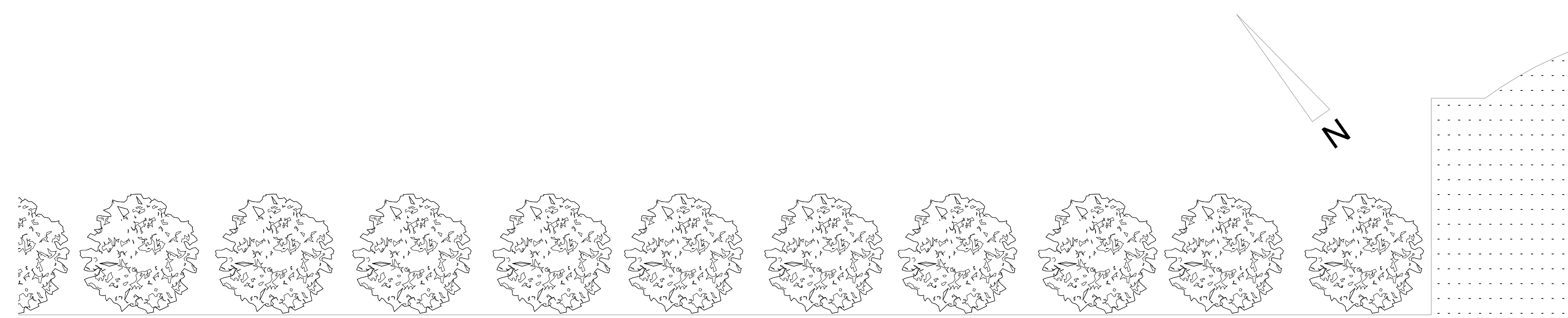
ANSICHT VON NORDEN



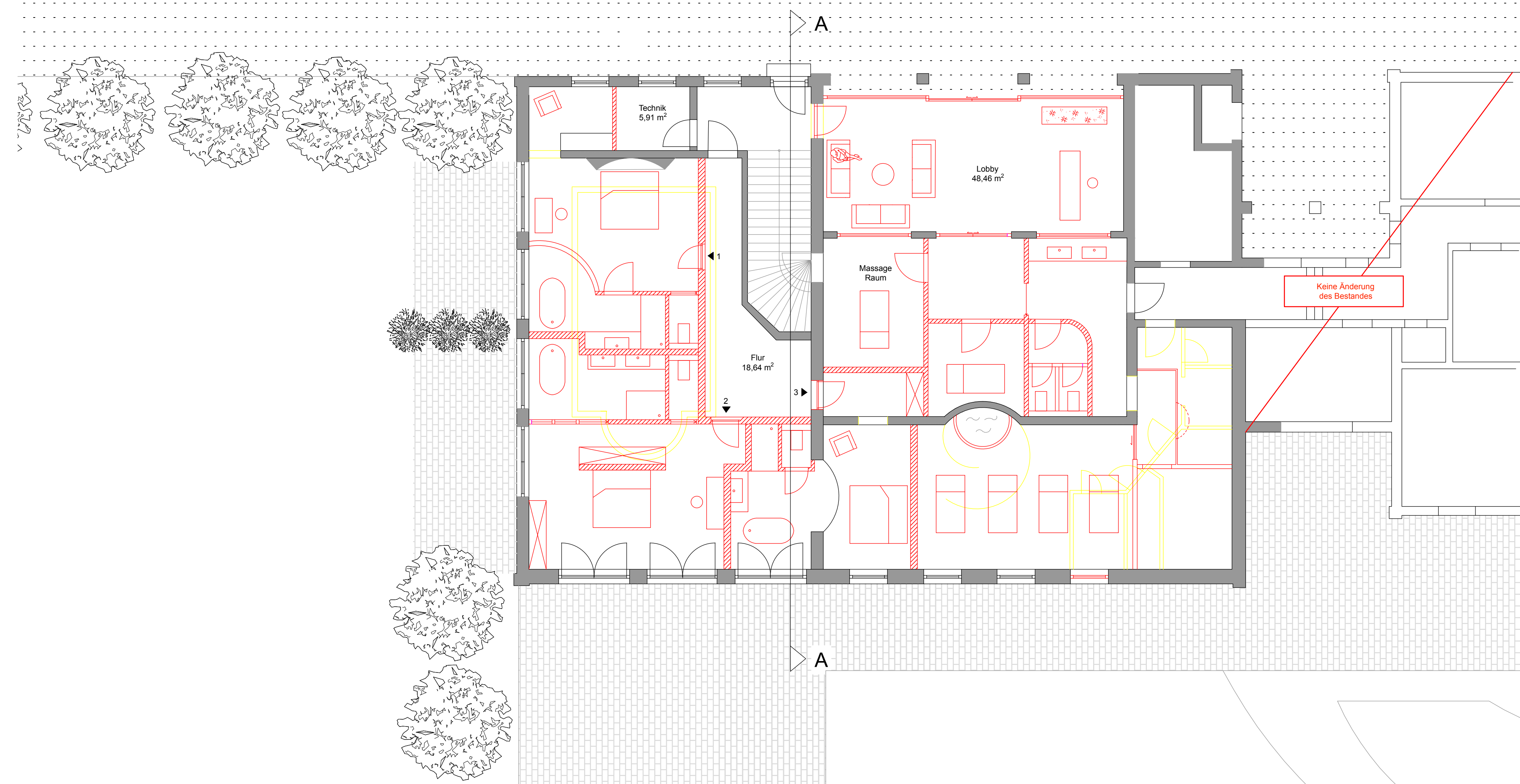
ANSICHT VON WESTEN



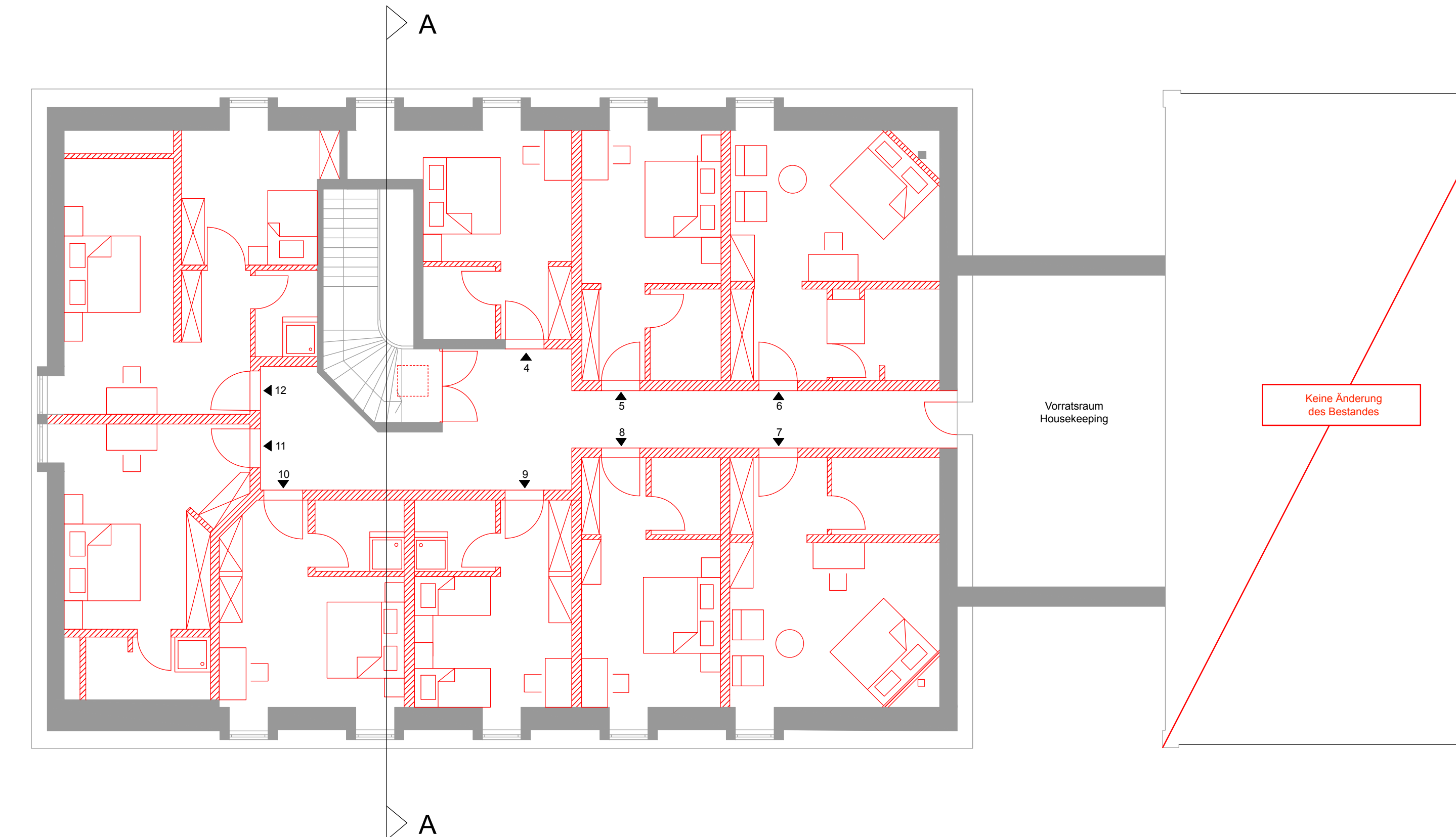
ANSICHT VON SÜDEN



SCHNITT A-A



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

INGENIEUR BÜRO <small>Stel.-Ing. Mag. Werner Maderhofer</small> <small>BRUNNENSTRASSE 1 · BADEN-VALENTIN</small>	
EINGABEPLAN	
M 1:100	<small>PLANBEZEICHNUNG</small> GRUNDRISSSE EG, OG, Schnitt A-A, Ansichten
<small>GEÄNDERT</small>	
<small>GEZEICHNET</small>	22.06.2026
<small>OBJEKT</small>	Nutzungsänderung des bestehenden Betriebsleiterwohnhaus des Wellnessbereichs in 12 Hotelzimmer mit 26 Betten. Altholz 8 94447 Plattling
<small>BAUHERR</small>	Gut Altholz Landhotel & Restaurant Hutter OHG Altholz 6 94447 Plattling