

Stadt Plattling



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
“Fachmarktzentrum an der Scheiblerstraße“**

Bauherr:

P2 FMZ GmbH & Co.KG

Am Steinberg 1

84051 Unterwattenbach

Inhaltsverzeichnis zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum an der Scheiblerstraße“

1. **Begründung und Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Fachmarktzentrum an der Scheiblerstraße“**
[Stand 24.03.2025 mit redaktioneller Anpassung vom 04.09.2025]
2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Fachmarktzentrum an der Scheibler-
straße“**
[Stand 24.03.2025]
3. **Vorhaben- und Erschließungsplan**
[Stand 04.09.2025]
4. **Bestands- und Eingriffsermittlung**
[Stand 22.04.2024]
5. **Ausgleichsfläche bei Ittling, Flurstück -Nr. 780, Gemarkung Ittling, Be-
standsplan mit Gestaltungs- und Pflegekonzept**
[Stand 22.04.2024]
6. **Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung, Bericht Nr. 221043/ 12**
[Stand 23.01.2025]
7. **Untersuchung zu den verkehrlichen Wirkungen im Kontext des Bauleitplan-
verfahrens**
[Stand 19.11.2024]
8. **Geotechnischer Bericht, Projekt-Nr. 2021-0860**
[Stand 20.05.2021]
9. **Kampfmittelerkundung**
[Stand 15.07.2021]
10. **Auswirkungsuntersuchung zur Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben in
94447 Plattling**
[Stand 14.02.2022]
11. **Anpassung von Kap. 5.1 der Auswirkungsuntersuchung zur Ansiedlung
von Einzelhandelsbetrieben in 94447 Plattling**
[Stand Dez. 2024]
12. **Zusammenfassende Erklärung**
[Stand Juli 2026]