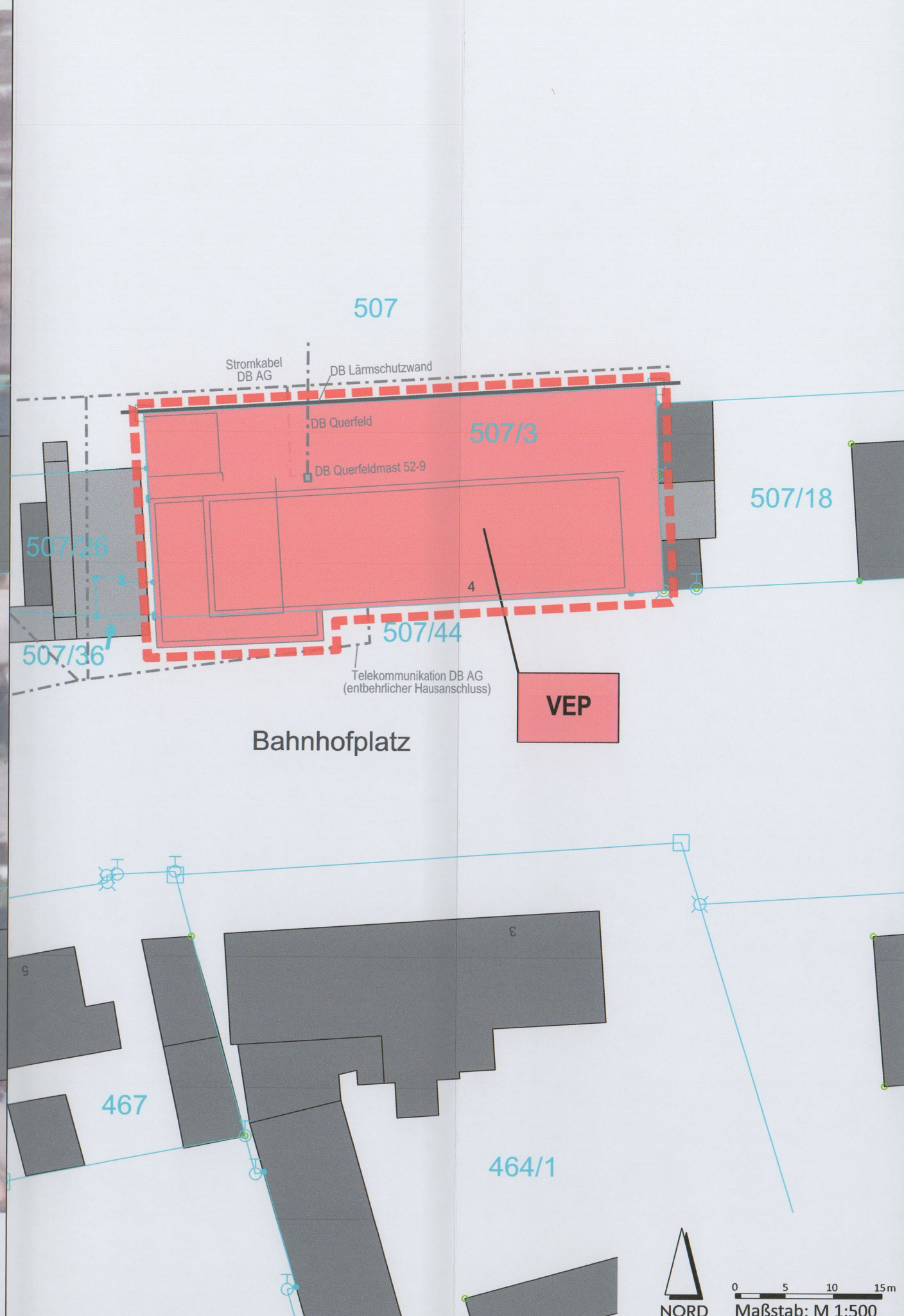


Bebauungsplan



Vorhaben- und Erschließungsplan



VERFAHRENSHINWEISE

- Aufstellungsbeschluss:**
Der Stadtrat Plattling hat in seiner Sitzung am 29.09.2025 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Verwaltungsgericht Niederbayern“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:**
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Verwaltungsgericht Niederbayern“ i.d.F. vom 29.09.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.10.2025 bis einschließlich 13.11.2025 öffentlich ausgelegt.
Dies wurde am 06.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**
Den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde zur Abgabe ihrer Stellungnahme eine Frist bis 13.11.2025 gesetzt.
- Satzungsbeschluss:**
Die Stadt Plattling hat mit Beschluss vom 27. JULI 2026 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Verwaltungsgericht Niederbayern“ i.d.F. vom 27. JULI 2026 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Planzeichnung und die Begründung wurden gebilligt.

Plattling, den 28. JULI 2026

Hans Schmalhofer
Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

(Siegel)

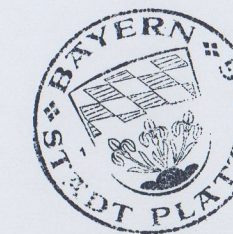


- Ausgefertigt:**

Plattling, den 28. JULI 2026

Hans Schmalhofer
Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

(Siegel)



- Inkrafttreten:**

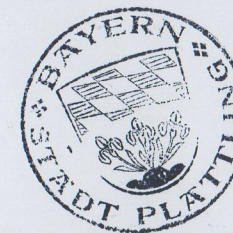
Der Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Verwaltungsgericht Niederbayern“ wurde am 29. JULI 2026 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im 1. OG des Nebengebäudes des Rathauses Plattling, Preysingplatz 2, 94447 Plattling, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 und der §§ 214, 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Plattling, den 30. JULI 2026

Hans Schmalhofer
Hans Schmalhofer
Erster Bürgermeister

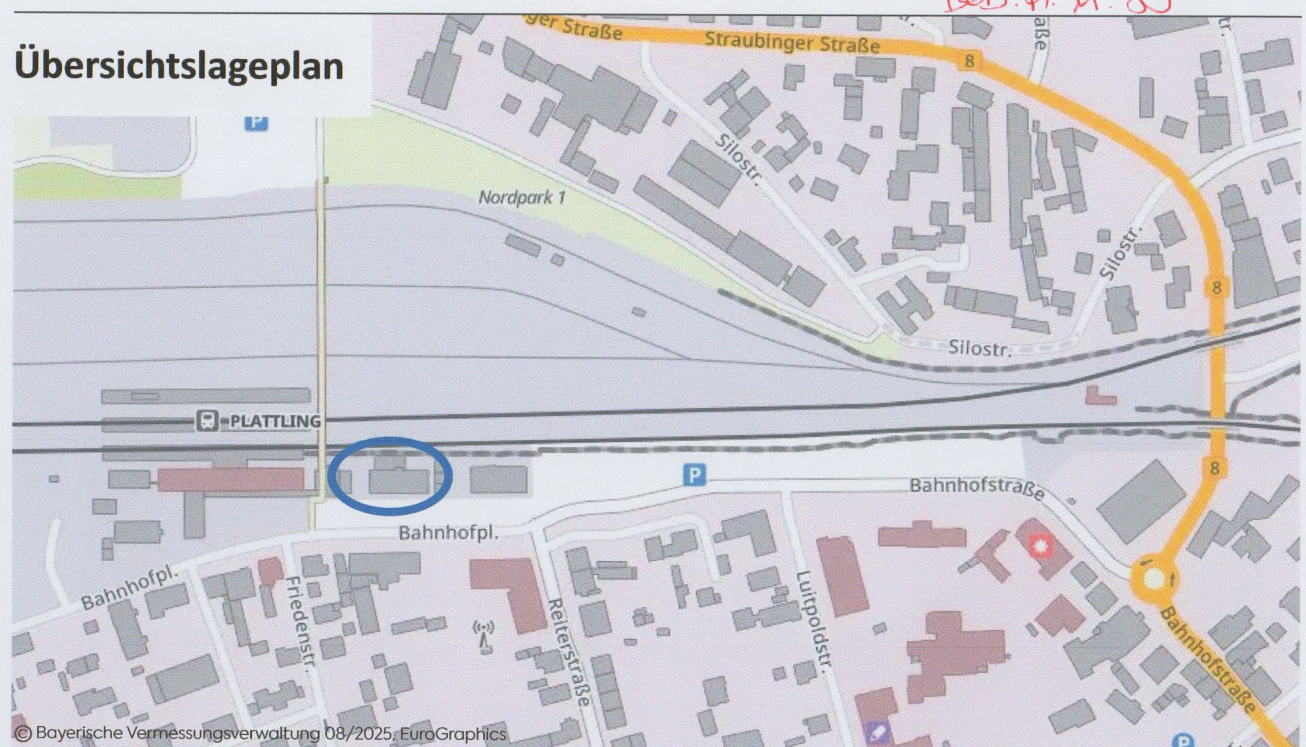
(Siegel)



Stadt
Plattling

mks
Architekten - Ingenieure GmbH
Am alten Posthof 1
94347 Ascha
T 09961 9421 0
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

Übersichtslageplan



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Verwaltungsgericht Niederbayern"

gemäß § 12 BauGB

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

SATZUNG VOM 27.07.2026

VERFAHRENSTRÄGER Stadt Plattling Preysingplatz 1 94447 Plattling	LANDKREIS	Deggendorf
	REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
DARSTELLUNG Lagepläne: Bebauungsplan Vorhaben- und Erschließungsplan	MAßSTAB	1 : 500
	PLANGRÖßE	76,5 x 29,7 cm
PLANVERFASSER Roswitha Schanzer Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin		